

## chalet en venta Rebolledo, Alacantí



¡¡NO SE PUEDE EXPLICAR!!!. Este chalet ¡hay que visitarlo!. IMPRESIONANTE!!!!~Ubicado en el término de El Rebolledo. En la dirección El Rebolledo-Torrellano.~DISTANCIAS:~A 3 minutos del centro de El Rebolledo.~A 6' del centro de Torrellano~12' de la ciudad de Alicante~16' hasta la puerta del Corte Inglés~11 'al aeropuerto~15' a la playa~~ENTORNO: El rebolledo es una entidad singular de población y núcleo de población del municipio de Alicante. Tiene una superficie de 12 km2 y se encuentra a una distancia de 13 km de Alicante y 18 km de Elche. El casco urbano de Rebolledo está ubicado en paralelo a la Autovía de Alicante, de modo que se puede acceder al mismo desde esta vía. ~Cuenta con todos los servicios necesarios; colegio, centro de salud, panaderías, supermercados, gasolinera, restaurantes, iglesia, parada de autobús urbano, etc... ~UBICACIÓN: A sólo tres minutos del centro de El Rebolledo, en la dirección a Torrellano. Núcleo urbano rodeado de chalets donde viven todo el año. Parada de autobús urbano.~LA PROPIEDAD: Cómo hemos dicho, esta es una de esas propiedades que, por mucho se escriba sobre ella, siempre será poco. No dude en visitarla. Garantizamos que se sorprenderá. ~Cuenta con un total de 442 m2 construidos a los que sumar el porche. Su único propietario seleccionó cada uno de los materiales que se emplearon en su construcción. Nada quedó al azar. Todo de primera calidad y con un gusto muy equilibrado. ~Conozca la propiedad a través de nuestro tour virtual\_\_\_ (utilice el formulario para contactar) (copie y pegue en el navegador) ----FASCINANTE, ¿VERDAD?!!!!~Le esperamos para la visita, ¿Qué día le parece adecuado?..~NOTA LEGAL\*\*~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

Hispacasas **6331998**  
id:  
referentie: **HA02344**  
nabij of in: **Rebolledo**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **442 m2**  
opp. terrein: **1954 m2**  
prijs: **€ 795.000**

makelaar: **Habitalia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**