

## chalet en venta Relleu, Marina Baixa



Preciosa casa en Relleu, Alicante

Esta casa es especial. Situada en las colinas de Relleu, tiene una fachada clásica de piedra y está llena de carácter, con unas vistas increíbles y una piscina climatizada con vistas al valle.

Si te gustan las casas acogedoras, cálidas y un poco únicas, esta te encantará.

El interior es una mezcla de diseños tradicionales y modernos, con hermosos suelos de ladrillo hechos a mano, vigas de madera a la vista, contraventanas de madera y paredes de piedra natural, ¡todo ello con un carácter rústico! La sala de estar y el comedor diáfanos son luminosos y espaciosos, con una estufa de leña de estilo vintage que hace que todo el espacio resulte acogedor. Las grandes ventanas de guillotina dejan entrar mucha luz natural.

La cocina es práctica y está bien diseñada, y si te gusta disfrutar de una buena copa, te encantará la sala privada con vitrina para vinos. Cuenta con una vitrina de cristal para tus botellas favoritas, además de una mesa vintage tallada.

Para mayor comodidad, hay una segunda sala de estar, que se puede convertir en un cuarto dormitorio en la planta baja.

En la planta superior hay tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Los cuartos de baño tienen lavabos dobles, azulejos oscuros y una suave iluminación indirecta, con un acabado elegante y con estilo.

En la terraza inferior, separada de la casa, también hay una sala de masajes, para que tengas espacio para relajarte.

Espacios exteriores

La casa se encuentra en una parcela de 7993 m<sup>2</sup>, rodeada de 50 olivos, colinas onduladas y vistas a la montaña. Las múltiples terrazas, algunas abiertas y otras cubiertas, están diseñadas con la misma piedra natural que la casa.

La piscina de agua salada es realmente espectacular. Rodeada de baldosas de terracota y un borde de piedra, cuenta con escalones romanos que conducen al agua y, al estar situada en una terraza elevada, ofrece unas vistas increíbles del campo mientras se nada o se toma el sol.

Los jardines han sido diseñados por profesionales, con flores, yucas y olivos que aportan color y verdor. Un alto muro alrededor de la piscina añade privacidad y, por la noche, todo el lugar se ilumina maravillosamente, lo que lo hace perfecto para reuniones nocturnas.

#### Detalles clave

Superficie total construida: 350 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno: 7.993 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3 (todos con baño)

Baños: 4

Salones: 2.

Extras: Gimnasio, sala de masajes, sala privada para vinos.

Piscina: De agua salada, con escalera romana.

Olivos: 50.

Orientación: Sur.

Año de construcción: 2003.

Calificación energética: D

#### Ubicación y servicios

Relleu es un pueblo increíble situado en las colinas de la comarca de la Marina Baixa. A pesar de su entorno tranquilo, ofrece una serie de servicios que hacen que la vida cotidiana sea cómoda y agradable.

Tiendas y servicios básicos: El pueblo cuenta con supermercados, restaurantes, bares, bancos, una carnicería, una panadería, una farmacia y un mercado semanal.

Colegios: Relleu cuenta con una escuela primaria local, Aulari de Relleu, que forma parte del Col·legi Rural Agrupat (CRA) Sella-Orxeta-Relleu. Para la enseñanza secundaria y el bachillerato (edades comprendidas entre los 12 y los 18 años), los alumnos suelen desplazarse a Villajoyosa o Benidorm.

Asistencia sanitaria: El pueblo cuenta con un centro de salud para la prestación de servicios médicos.

Ocio: Los amantes del aire libre disfrutarán de la Ruta Relleu, un lugar muy popular para practicar senderismo y dar paseos por la naturaleza.

Comunidad: Con una población de aproximadamente 1400 habitantes, entre los que se incluye una gran comunidad internacional, Relleu es un lugar acogedor y diverso para vivir.

Conectividad:

Playas: Villajoyosa y Benidorm están a solo 25 minutos.

Aeropuerto: El aeropuerto de Alicante-Elche está a 50 minutos en coche.

Compras: El centro comercial más cercano, en Finestrat, está a solo 20 minutos.

Este es el tipo de casa que destaca. Está llena de carácter, en una ubicación increíble, a 20 minutos a pie de Relleu o a 3 minutos en coche, y lista para que alguien la disfrute. Si desea verla en persona, póngase en contacto con nosotros, ¡estaremos encantados de enseñársela!

## gegevens woning

Hispacasas **6325528**  
id:  
referentie: **P5260**  
nabij of in: **Relleu**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **350 m2**  
opp. terrein: **7993 m2**  
prijs: **€ 675.000**

## contact

makelaar: **Casabien Inland Villas**  
naam: **Margret Traue**  
spreekt: **Español, Francés,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**