

## chalet en venta Retamar, Comarca Metropolitana De Almería



¡Bienvenidos a la casa de tus sueños! Este impresionante chalet independiente construido en el año 2019 cuenta con 266 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup> en el campo de golf Alborán de 18 hoyos. Ubicada en una urbanización tranquila y con vigilancia 24 horas, esta propiedad ofrece un ambiente paradisíaco para disfrutar de la tranquilidad y la privacidad que mereces.

Con excelentes comunicaciones, a solo 20 minutos del centro de Almería por autovía, y servicio de transporte público en autobús para la ciudad y la universidad de Almería, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado sin renunciar a la comodidad de la ciudad. Además, su proximidad al aeropuerto facilita los desplazamientos profesionales y vacacionales.

Construido con buenos materiales según normativa y con buen aislamiento (calor, frío, ruido)

-La planta baja. consta de 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite) y 1 aseo. Salón- comedor con chimenea, cocina con cuarto lavadora/despensa, un cuarto con aerotermia y porche de 38 m<sup>2</sup> ( con techo y toldo con 3 cierres laterales que se pueden abrir o cerrar según lo deseado).

-La planta primera: cuenta con 3 habitaciones, 2 baños (1 en suite), salón con sala de estar y cocina abierta, con una espectacular terraza de 50 m<sup>2</sup>. El acceso a la planta primera es a través de una escalera exterior de obra junto a la cocina.

-La zona jardín cuenta con una cuidada vegetación y una piscina de 35 m<sup>2</sup> con cloración salina, además una caseta auxiliar de 25 m<sup>2</sup> (almacén y sala de máquinas).

Cabe destacar que la vivienda tiene instaladas placas fotovoltaicas, lo que permite un ahorro importante en el consumo y una mayor eficiencia energética.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6049793**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Retamar**  
regio: **Comarca Metropolitana De  
Almería**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **266 m2**  
opp. terrein: **800 m2**  
prijs: **€ 750.000**

## contact

naam: **JOSE ACOSTA MONTERREAL**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34670548491**