

chalet en venta Ribadesella, Oriente



Ubicada en Sardalla, en un enclave elevado y privilegiado, a tan solo 4 minutos en coche de Ribadesella, esta vivienda independiente ofrece una combinación difícil de encontrar: privacidad, tranquilidad y unas impresionantes vistas abiertas y despejadas a la montaña y la ría.~~Construida con el carácter de la arquitectura tradicional asturiana, combina materiales nobles y acabados de calidad que aportan calidez, personalidad y solidez, reflejándose en su fachada de piedra y cotegran, carpinterías de madera maciza y una cuidada selección de materiales en toda la vivienda.~~Distribuida en dos plantas, ofrece una distribución práctica y funcional, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutarla en cualquier época del año. Cuenta con tres amplias habitaciones, todas dobles, tres baños, despensa, agradables zonas comunes y un acogedor salóncomedor con chimenea francesa, creando una atmósfera cálida y confortable.~~Sus espacios exteriores son otro de sus grandes atractivos: jardín privado, porche, balcón y una fantástica terraza con vistas abiertas, pensados para disfrutar del entorno, la tranquilidad y el estilo de vida que ofrece esta ubicación privilegiada.~~La finca, completamente cerrada perimetralmente, aporta privacidad, seguridad y comodidad.~~Su ubicación permite disfrutar de un equilibrio excepcional entre naturaleza y comodidad, con acceso rápido a Ribadesella, sus playas y servicios, excelente conexión con la autovía y proximidad a enclaves tan emblemáticos como El Carmen o las Cuevas de Tito Bustillo, manteniendo al mismo tiempo la calma y privacidad del entorno rural.~~Por su ubicación, características y estilo de vida que ofrece, se trata de una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para quienes buscan disfrutar Asturias desde un entorno privilegiado, con privacidad y cercanía a la costa.~~Una oportunidad para vivir Asturias de una forma auténtica, con la montaña a un lado y el mar a solo unos minutos. Si buscas una vivienda con estas características, estaremos encantados de enseñártela.~~PRECIO DE VENTA: [+ GASTOS] €~~En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa.~~El comprador deberá asumir, entre otros, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en el Principado de Asturias (generalmente 8%, salvo posibles bonificaciones o tipos reducidos aplicables según cada caso), así como gastos de notaría, registro y, en su caso, gestoría.~~La base imponible del ITP se calculará sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral.~~La presente información tiene carácter meramente informativo y no contractual.

Hispacasas **6383789**
id:
referentie: **3555_05770**
nabij of in: **Ribadesella**
regio: **Oriente**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **146 m2**
opp. terrein: **796 m2**
prijs: **€ 550.000**

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**