

chalet en venta Ribadumia, Salnés



En el corazón de Ribadumia, en pleno entorno del Salnés, se ubica esta vivienda unifamiliar de dos plantas concebida para quienes buscan un refugio donde desconectar, disfrutar del paisaje y vivir con calma, sin renunciar a la comodidad ni a los servicios cercanos. Su localización permite combinar la tranquilidad del entorno rural con la proximidad a la costa, bodegas, rutas naturales y enclaves únicos de las Rías Baixas.~~La vivienda ofrece una distribución amplia y muy versátil, con cuatro habitaciones, tres baños completos, dos salones diferenciados que invitan tanto al descanso como a la reunión, y un despacho independiente, perfecto para esos momentos de inspiración o para mantener una rutina flexible durante las estancias prolongadas. La gran cocina, pensada para los amantes de la gastronomía, se convierte en un espacio donde compartir largas sobremesas, recetas y experiencias en un ambiente acogedor y funcional.~~El exterior es uno de los grandes protagonistas: un amplio terreno de 650 m2 privado que invita a disfrutar del aire libre, del clima y de la calma del entorno, ideal para comidas al sol, tardes de lectura o encuentros con familia y amigos. El parking para dos vehículos aporta comodidad y facilita la movilidad para quienes desean utilizar la vivienda como punto de partida para explorar la comarca y la costa gallega.~~Para comprender todo lo que esta vivienda transmite, es imprescindible recorrerla y sentirla en primera persona: solicita tu visita y descubre el lugar donde tus escapadas pueden convertirse en momentos inolvidables. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa

del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispanicasas **6329084**
id:
referentie: **OE0033-4805**
nabij of in: **Ribadumia**
regio: **Salnés**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **199 m2**
opp. terrein: **650 m2**
prijs: **€ 375.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**