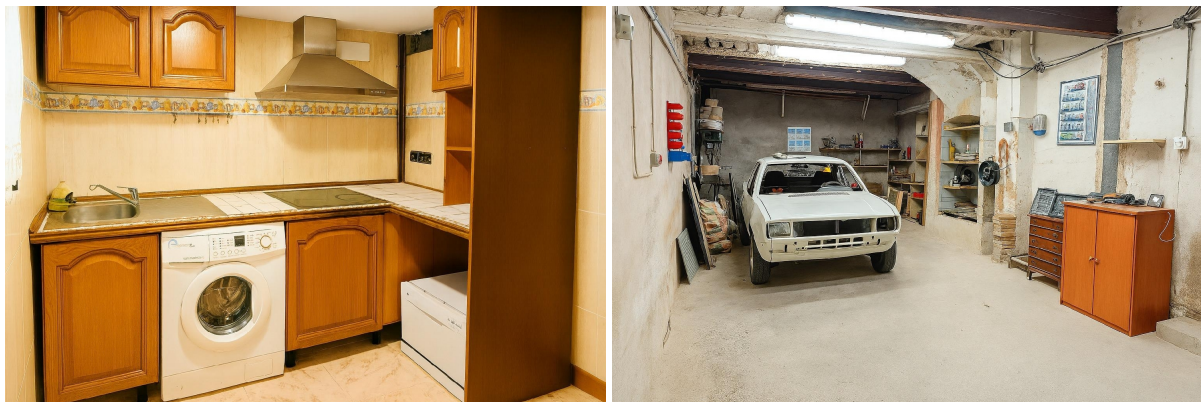


## chalet en venta Ribafrecha, Rioja Media



**\*\*\*DE OPORTUNIDAD\*\*\***~Descubre esta luminosa y amplia vivienda ubicada en el corazón de Ribafrecha, un entorno tranquilo y bien comunicado con Logroño. Con orientación sur y una superficie útil de 252 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece espacio, comodidad y múltiples posibilidades para quienes buscan calidad de vida.~~La vivienda se distribuye en varias plantas:~~Planta baja: garaje para dos coches con acceso directo a la casa.~~Primera planta: salón, 1 habitación, baño completo y balcón orientado al sur con fabulosas vistas. Esta planta está completamente actualizada y lista para entrar a vivir.~~Segunda planta: 2 habitaciones, baño (con instalaciones y tomas preparadas) y despacho. Aunque no está renovada, cuenta con toda la preinstalación hecha.~~Ático: espacio diáfano utilizado como desván, ideal para almacenamiento o futuras reformas.~~La cocina ha sido reformada recientemente y equipada con electrodomésticos nuevos. El baño principal es totalmente nuevo, con un moderno plato de ducha a ras de suelo que aporta confort y funcionalidad. El suelo de parquet está actualizado, y toda la vivienda ha sido cuidada al detalle. Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir.~~En cuanto a climatización, dispone de una estufa de pellets para mayor eficiencia energética y cuenta con la preinstalación para caldera de gasoil, con radiadores ya instalados en la primera planta.~~La ubicación es inmejorable: en el centro del pueblo, a pocos pasos de bares, farmacia y parada de autobús con conexión directa a Logroño.~~Además, si tienes menos de 45 años y buscas tu primera vivienda, puedes acogerte al Plan Revive de La Rioja, con una subvención del 30% del valor de la casa. Una oportunidad única para invertir en tu futuro.

### gegevens woning

Hispacasas            **6352279**  
id:  
referentie:        **13948-DRN**  
nabij of in:        **Ribafrecha**  
regio:              **Rioja Media**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:             **3**  
opp. woning:        **262 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar:            **Best House Guanarteme**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34928493720**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 85.000