

chalet en venta Rivas, Eume



Magnífica propiedad en Rivas-Vaciamadrid, pensada para quienes buscan una calidad de vida superior en un entorno residencial tranquilo. Con una amplia superficie construida de 224m² (386 m² según catastro) y 200 m² útiles sobre una parcela de 500m², la casa ofrece estancias exteriores muy luminosas y una distribución ideal para familias exigentes.~La planta baja destaca por su espacioso salón-comedor de 40m² con chimenea y con acceso al jardín y a la zona de piscina privada (10x7m), perfecto para el disfrute al aire libre y reuniones sociales. La cocina independiente, de 10m² y totalmente equipada (vitrocerámica, horno, campana), conecta de manera funcional con el comedor y dispone de práctico tendedero, además en la misma planta encontramos un aseo de cortesía. También cuenta con aparcamiento para 3 coches uno de ellos cubierto.~En la primera planta encontramos con cuatro habitaciones—una de ellas doble, ideal como suite principal con vestidor—, todas llenas de luz natural y con amplios armarios empotrados y dos baños completos. ~El sótano incluye bodega y un amplio espacio polivalente y diáfano para disfrutar como gimnasio, salón, zona de ocio y recreo para compartir buenos momentos con familia y amigos en días de invierno.~La buhardilla de 29 m² con baño propio, ofrece múltiples posibilidades como zona de juegos, despacho o área de descanso adicional. ~El jardín se completa con trastero y zonas arboladas. El inmueble cuenta con carpintería exterior de aluminio y puerta blindada para mayor seguridad.~Ubicada cerca de transporte público, centros comerciales y colegios, esta propiedad garantiza total accesibilidad a todos los servicios. ~¡No deje pasar la oportunidad de visitar este magnífico hogar que reúne espacio, funcionalidad y entorno exclusivo en Rivas-Vaciamadrid!~*Certificación Energética: " E " ~*Impuestos y gastos NO INCLUIDOS: ITP o IVA, notaría, registro, gestoría, tasación, etc."

gegevens woning

Hispacasas **6334036**
id:
referentie: **15527**
nabij of in: **Rivas**

contact

makelaar: **vilsa rivas**
naam: **vilsa rivas**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34916214545**

regio:	Eume
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	224 m2
opp. terrein:	500 m2
prijs:	€ 739.000