

chalet en venta Rivas, Eume



Una casa para vivirla, disfrutarla y crear recuerdos en familia~~En una de las zonas más consolidadas y valoradas de Rivas Urbanizaciones se encuentra este exclusivo chalet independiente, una propiedad pensada para quienes buscan mucho más que una vivienda: un hogar donde cada espacio invite a compartir, descansar y disfrutar.~~Ubicado sobre una magnífica parcela de más de 1.000 m2, este chalet combina amplitud, privacidad y una conexión constante con el exterior, ofreciendo el entorno perfecto para familias que desean crecer en un ambiente tranquilo sin renunciar a la cercanía con Madrid, gracias a sus excelentes accesos por la A-3, Metro y autobuses.~~Desde el primer momento, la vivienda transmite calidez. Al entrar, un acogedor hall da paso a un amplio salón con chimenea, un espacio ideal para reuniones familiares en invierno, que se abre directamente a un agradable porche. Desde aquí, el jardín se convierte en el gran protagonista: un espacio cuidado al detalle, perfecto para que los niños jueguen libremente mientras los adultos disfrutan de momentos de descanso.~~Las tardes adquieren un carácter especial gracias a sus atardeceres abiertos y despejados, creando un ambiente único para desconectar al final del día. La zona de piscina, acompañada de una elegante pérgola, invita a pasar largas jornadas de verano en compañía de amigos y familia.~~Además, el jardín cuenta con una completa zona de barbacoa de obra, equipada con todo lo necesario para organizar celebraciones inolvidables, donde cada encuentro se convierte en una experiencia.~~La cocina, amplia y funcional, con zona office, está pensada para el día a día de una familia, con acceso directo al exterior para facilitar la vida tanto dentro como fuera de casa.~~En la primera planta, la vivienda ofrece tres dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal, en suite, se convierte en un refugio privado, mientras que el resto de habitaciones son ideales para los más pequeños, combinando comodidad y cercanía.~~La planta sótano aporta un valor añadido excepcional: un gran salón con chimenea y barbacoa, perfecto como zona de juegos, cine en casa o espacio de reuniones familiares. Además, cuenta con estancia adicional, baño completo y zona de lavado, adaptándose a las distintas necesidades de la vida familiar.~~La buhardilla, luminosa y con baño completo, ofrece un espacio versátil que actualmente se utiliza como despacho, aunque también puede convertirse en zona de estudio, sala creativa o incluso un rincón especial para los hijos. Sus vistas despejadas aportan una sensación de libertad difícil de igualar.~~La vivienda dispone de aire acondicionado en todas las estancias, calefacción individual de gas natural y garaje con capacidad para dos vehículos.~~En definitiva, una casa diseñada para disfrutarla en cada etapa de la vida, donde los espacios interiores y exteriores se combinan para ofrecer

calidad, confort y momentos inolvidables en familia. Un lugar al que siempre apetece volver.~~*Certificación Energética: "D (Consumo de energía 149; Emisiones C 31)"~*Impuestos y gastos NO INCLUIDOS: ITP o IVA, notaría, registro, gestoría, tasación, etc.

gegevens woning

Hispacasas **6367968**
id:
referentie: **15585**
nabij of in: **Rivas**
regio: **Eume**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **269 m2**
opp. terrein: **1052 m2**
prijs: **€ 1.350.000**

contact

makelaar: **vilsa rivas**
naam: **vilsa rivas**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34916214545**