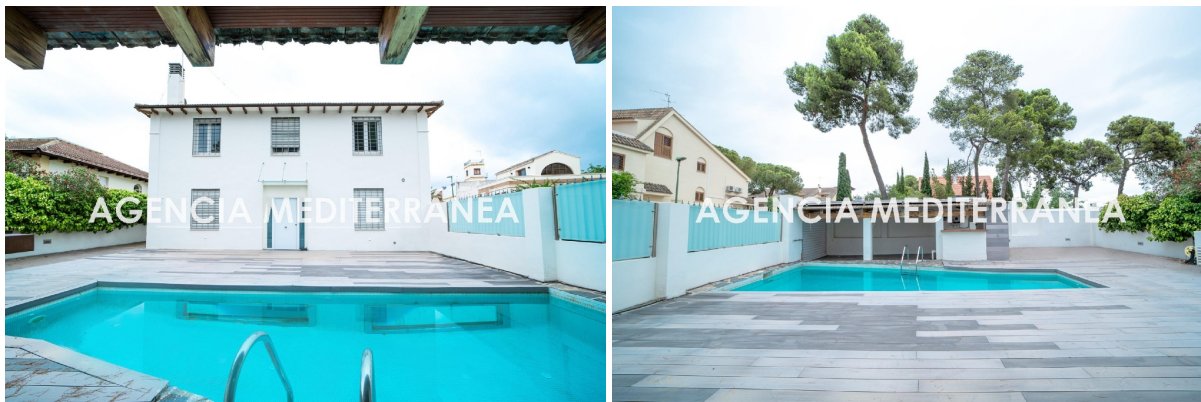


## chalet en venta Rocafort, Horta Nord



Agencia Mediterránea te invita a descubrir este extraordinario chalet independiente, situado en chaflán, con acceso por dos calles, en la elegante y tranquila localidad de Rocafort, una de las zonas residenciales más deseadas del área metropolitana de Valencia.~~Se trata de una vivienda única, con alma y carácter, que combina el encanto de una fachada original de los años 20, con un interior completamente reformado en 2011, donde cada rincón ha sido pensado para ofrecer comodidad, funcionalidad y diseño contemporáneo sin renunciar a su esencia histórica.~~Con casi 400 metros cuadrados construidos sobre una cuidada parcela de 394m<sup>2</sup>, esta casa se distribuye en tres plantas perfectamente integradas: planta baja, planta primera y un sótano multifuncional.~~Nada más cruzar la puerta, el recibidor te da la bienvenida con calidez, amplitud y gran capacidad de almacenaje gracias a sus armarios empotrados. Desde aquí se accede a un espacioso y luminoso salóncomedor con chimenea de gas, ideal para las reuniones familiares o para relajarte en un ambiente acogedor. Las puertas correderas de cristal permiten modular los espacios y potenciar la luz natural.~~Frente al salón, la cocina office se convierte en el corazón del hogar: amplia, luminosa, con electrodomésticos integrados y suelos hidráulicos originales que aportan un toque artístico y tradicional. También en esta planta encontramos un dormitorio doble, perfecto como despacho o habitación de invitados, y un elegante baño completo con ducha.~~En la primera planta, pensada para el descanso, encontramos cuatro amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. La suite principal ofrece un refugio privado con vestidor y un baño en suite que incluye bañera y ducha. Un segundo baño completo con bañera da servicio a las demás habitaciones, pensado para el día a día de una familia moderna.~~El sótano es una joya versátil: totalmente insonorizado y acondicionado, cuenta con una bodega para los amantes del vino, dos trasteros, una cocina equipada ideal para celebraciones, una habitación adicional y espacios pensados para el ocio, como gimnasio, cine o sala de juegos. Y como detalle único, desde aquí se puede ver el interior de la piscina gracias a dos ventanales que proporcionan luz natural y un efecto visual verdaderamente espectacular.~~El exterior está diseñado para el disfrute todo el año: una piscina de agua salada de 7 por 4 mts, ducha exterior con agua caliente, riego por goteo, aparcamiento techado con puerta automática y cargador para vehículo eléctrico. La zona de paellerobarbacoa te invita a compartir momentos inolvidables con amigos y familia al aire libre.~~En cuanto a equipamiento, esta vivienda no deja nada al azar: aire acondicionado por conductos en cinco zonas, calefacción por radiadores de gas natural, placas solares (tanto para luz como para agua), descalcificador, ventanas de madera con doble acristalamiento, puerta principal original, persianas motorizadas, sistema de alarma, preinstalación de cámaras de video vigilancia y red cableada para conexión a internet en toda la casa.~~Ubicada en Rocafort, un entorno residencial tranquilo,

seguro y bien comunicado, con colegios públicos, privados e internacionales, centro de salud, comercio local y estación de Metrovalencia (Línea 1), que conecta con el centro de Valencia en menos de 30 minutos.~~AGENCIA MEDITERRÁNEA está inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2002.

~~Llámanos al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ampliamos toda la información. Si lo necesitas te ayudamos a conseguir la mejor financiación. Ven a visitarlo.~~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual.~

## gegevens woning

Hispacasas            **6372411**  
id:  
referentie:            **7996**  
nabij of in:            **Rocafort**  
regio:                  **Horta Nord**  
woningtype:          **chalet**  
kamers:                 **5**  
opp. woning:          **396 m2**  
opp. terrein:          **394 m2**  
prijs:                   **€ 1.265.000**

## contact

makelaar:             **Agencia Mediterranea**  
naam:                   **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34963528642**