

## chalet en venta Rojales, Baix Segura



Esta espectacular villa independiente de obra nueva ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, confort y exclusividad.~ Ubicada en una zona residencial consolidada de Ciudad Quesada, se encuentra a solo 15 minutos de la playa y a escasa distancia de todos los servicios, campos de golf y zonas de ocio.~Características principalesAño de construcción: 2026Superficie construida: 222 m<sup>2</sup>Parcela: 558 m<sup>2</sup>Balcón / Solárium: 21 m<sup>2</sup>Piscina privada: 9 × 3,5 mGaraje privado para 2 cochesCocina americana equipadaOrientación surEquipamiento y acabados~Esta vivienda se entrega con calidades de primera categoría y un alto nivel de equipamiento:~Aire acondicionado frío/calor con sistema zonificadoCalefacción por suelo radiante en bañosCocina moderna totalmente equipada con horno, vitrocerámica, extractor, frigorífico, lavavajillas, lavadora y microondasIluminación LED interior y exterior incluidaVentanas con doble acristalamientoArmarios empotrados en todas las habitacionesPortero automáticoJardín privado ajardinadoEstacionamiento privado dentro de la parcelaDistribución~La vivienda se distribuye en tres niveles:~Planta baja:~ Amplio salón de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina privada, comedor luminoso, cocina equipada y un dormitorio doble con armarios empotrados y baño completo.~Primera planta:~ Dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados y acceso a un solárium privado.~ Segundo dormitorio doble, también con baño en suite y armario empotrado.~ Desde esta planta se accede al gran solárium superior, ideal para disfrutar del sol y las vistas panorámicas.~Sótano:~ Espacio diáfano con múltiples posibilidades: dormitorios adicionales, sala de cine, gimnasio o zona de juegos, adaptable a las necesidades del propietario.~Ubicación y entorno~La villa se encuentra en Ciudad Quesada, una zona residencial muy demandada de la Costa Blanca Sur, conocida por su ambiente tranquilo y su completa oferta de servicios durante todo el año.~ A poca distancia en coche se puede acceder a supermercados, restaurantes, farmacias, tiendas, un club de campo y el popular parque acuático de Quesada.~ Distancias aproximadas:~Playa: 15 minutosAeropuerto de Alicante: 35 minutosOcio y servicios: 700 metrosCampo de golf: 5 minutosCalificación energética~En proceso~Un hogar de lujo en la Costa Blanca~Esta villa es la elección perfecta para quienes buscan una residencia moderna, amplia y eficiente, con todas las comodidades y en un entorno natural y bien conectado.~ Ideal como vivienda permanente, segunda residencia o inversión inmobiliaria de alto nivel. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6315155**  
referentie: **397574\_\_COMPLEX\_\_397**  
nabij of in: **Rojales**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **284 m2**  
opp. terrein: **557 m2**  
prijs: **€ 1.050.000**

## contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**