

## chalet en venta Rojales, Baix Segura



Os presento esta Moderna Villa con piscina privada junto al jardín y solárium. Esta situada en Ciudad Quesada, una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca. Esta en una zona residencial muy valorada, permiten disfrutar del clima mediterráneo con total tranquilidad y con estilo de vida activo y saludable.~~La distribución de la villa es muy cómoda, conecta el salón, el comedor y la cocina a la perfección, creando un espacio acogedor lleno de luz natural. Una cocina abierta equipada con muebles y electrodomésticos modernos. Acceso directo al jardín, donde tenemos la piscina privada, zona de descanso, como también zona de mesas y sillas perfecta para recibir invitados y disfrutar del piscina bajo el sol. Diseño contemporáneo con 3 amplios dormitorios y 3 baños equipados con acabados de alta calidad. La propiedad también incluye un solárium y terraza privado donde se puede disfrutar de vistas panorámicas. Además cuenta con plaza de parking exterior.~~A 15 minutos en coche de algunas de las playas más bonitas de Guardamar del Segura y Torrevieja. Deportes acuáticos como el surf, el paddle surf y el submarinismo son fácilmente accesibles, al igual que los paseos por la orilla o las rutas de senderismo por las dunas y parques naturales cercanos. Aeropuerto de Alicante-Elche A unos 38 km, se puede llegar en aproximadamente 35 minutos en coche. Como también transporte público: con servicios regulares de autobús que conectan Ciudad Quesada con las poblaciones cercanas y los principales puntos de interés.~ ~Es una zona de ensueño para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y acceso a servicios de primer nivel. Esta exclusiva zona residencial ofrece una combinación perfecta de modernidad y naturaleza, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir. Situada en una zona consolidada y de gran demanda, esta ubicación proporciona acceso a una completa infraestructura urbana al tiempo que conserva un entorno natural y tranquilo.~~Impuestos (10%, tipos reducidos del 8% y 6%)~Gastos de notaría (aproximadamente 800–1300 €)~Gastos de registro (aproximadamente 300–700 €)~Gastos de gestión/asesoría (aproximadamente 900–1500 €)~NO HAY COMISIONES ADICIONALES DE AGENCIA INMOBILIARIA~

### gegevens woning

Hispacasas            **6328101**  
id:  
referentie:        **AO18-2344**

### contact

makelaar:        **Adel Properties**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:         **niet opgegeven**

nabij of in: **Rojales**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **93 m2**  
opp. terrein: **167 m2**  
prijs: **€ 435.000**

telefoon: **+34601607401**