

## chalet en venta Rojales, Baix Segura



Villa independiente de estilo contemporáneo en zona residencial tranquila y bien comunicada. Construida en 2014, cuenta con 125 m2 sobre parcela privada de 300 m2, distribuidos en dos plantas más solárium. En la planta baja ofrece salón-comedor con cocina abierta, dormitorio principal, baño y aseo, con salida al jardín de 212 m2 y a la piscina de 23 m2. En la planta superior dispone de dos dormitorios y un baño, con acceso a terraza y escalera exterior al solárium, ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad.~Equipada con suelo radiante, aire acondicionado centralizado y se vende totalmente amueblada. Incluye aparcamiento en parcela.~Ideal como residencia habitual o vivienda vacacional por su diseño moderno, privacidad y excelente ubicación.~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 1500 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 800 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 500 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.

### gegevens woning

Hispacasas           **6354251**  
id:  
referentie:           **12249**  
nabij of in:           **Rojales**  
regio:                 **Baix Segura**  
woningtype:         **chalet**  
kamers:               **3**  
opp. woning:         **125 m2**

### contact

makelaar:           **Channel Group**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34966673250**

opp. terrein: **300 m2**  
prijs: **€ 459.000**