

chalet en venta Rojales, Baix Segura



Villa independiente de estilo contemporáneo en zona residencial tranquila y bien comunicada. Construida en 2014, cuenta con 125 m2 sobre parcela privada de 300 m2, distribuidos en dos plantas más solárium. En la planta baja ofrece salón-comedor con cocina abierta, dormitorio principal, baño y aseo, con salida al jardín de 212 m2 y a la piscina de 23 m2. En la planta superior dispone de dos dormitorios y un baño, con acceso a terraza y escalera exterior al solárium, ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad. ~Equipada con suelo radiante, aire acondicionado centralizado y se vende totalmente amueblada. Incluye aparcamiento en parcela.~Ideal como residencia habitual o vivienda vacacional por su diseño moderno, privacidad y excelente ubicación.~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior. ~-- Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 1500 €).~-- Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 800 €).~-- Gastos de gestoría (importe estimado: 500 €).~-- Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.

gegevens woning

Hispacasas **6354251**
id:
referentie: **12249**
nabij of in: **Rojales**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **125 m2**

contact

makelaar: **Channel Group**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966673250**

opp. terrein: **300 m2**
prijs: **€ 459.000**