

## chalet en venta Rojales, Baix Segura



Villa de 5 dormitorios bellamente renovada en una amplia parcela en Ciudad Quesada

Ubicada en la codiciada zona residencial de Ciudad Quesada, esta villa completamente renovada ofrece amplio espacio, privacidad y excelentes instalaciones exteriores. Situada en una generosa parcela de 1.069 m<sup>2</sup> con orientación oeste, la propiedad ofrece una superficie habitable total de aproximadamente 170 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan una vida cómoda en la Costa Blanca.

Planta baja amplia y luminosa

La planta principal cuenta con cinco espaciosas habitaciones dobles y dos baños, incluyendo una habitación principal con baño en suite. Todas las habitaciones, excepto una, cuentan con armarios empotrados, lo que proporciona un práctico espacio de almacenamiento.

La propiedad también ofrece un amplio salón con chimenea, perfecto para momentos acogedores durante los meses más fríos. La cocina abierta se integra a la perfección con el salón, creando un ambiente moderno y acogedor.

Una gran terraza acristalada se utiliza actualmente como comedor y despacho, creando un espacio habitable extra luminoso y versátil, ideal para disfrutar durante todo el año. Práctica planta baja

En la planta baja, hay un baño adicional, un lavadero y un trastero. Estos espacios tienen acceso privado desde el jardín, lo que proporciona mayor flexibilidad y comodidad.

Comodidad y características

La villa está equipada con diversas comodidades modernas, como:

Aire acondicionado en todos los dormitorios, salón y comedor

Doble acristalamiento

Chimenea

Portón automático

Amplio jardín y zona de estar al aire libre

La zona exterior está perfectamente diseñada para la relajación y el entretenimiento. El jardín ofrece varias zonas donde podrá disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

Las comodidades exteriores incluyen:

Piscina privada con solárium

Comedor exterior cubierto con cocina exterior y barbacoa

Varias zonas con césped artificial para un paisajismo de bajo mantenimiento

Cochera con espacio para un coche

Excelente ubicación

La villa está situada en una zona tranquila y céntrica de Ciudad Quesada, cerca de tiendas, restaurantes, campos de golf y otros servicios diarios. Esto la convierte en una vivienda familiar espaciosa, ideal para alquiler vacacional o una atractiva inversión en la Costa Blanca. Una propiedad que combina perfectamente espacio, comodidad y una excelente ubicación.

## gegevens woning

Hispacasas            **6357753**  
id:  
referentie:        **BEK-003535**  
nabij of in:        **Rojales**  
regio:              **Baix Segura**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:             **5**  
opp. woning:       **170 m2**  
opp. terrein:       **1069 m2**  
prijs:               **€ 639.000**

## contact

makelaar:                                **Bognar estates**  
naam:                                        **Janine Bognar**  
spreekt:                                    **Alemán, Español,**  
   **Holandés, Inglés**  
telefoon:                                   **0034612242134**