

chalet en venta Rosario, Ortegal



Casa de una Planta con Amplio Solar y Terreno Rústico en La Esperanza~Si sueñas con vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la comodidad, esta propiedad es perfecta para ti. Se trata de una encantadora casa de una sola planta con gran porche y 1.000 m2 de solar, a la que se suma un terreno rústico de 5.290 m2, ideal para disfrutar de un estilo de vida tranquilo y en contacto con el aire puro de La Esperanza.~La vivienda destaca por su diseño práctico y acogedor:~4 habitaciones luminosas.~3 baños completos.~Cocina equipada con espacio para el día a día.~Salón-comedor amplio y confortable, con ventanales que inundan el interior de luz natural.~Gran porche, perfecto para reuniones familiares o para relajarse al aire libre.~El solar de 1.000 m2 ofrece infinitas posibilidades: zona de huerto, espacio para jardín, estacionamiento y más.~Como valor añadido, la propiedad incluye un terreno rústico de 5.290 m2, rodeado de vegetación autóctona canaria (laurisilva, fayas, brezos, pinos y helechos). Un entorno mágico con senderos naturales, perfecto para paseos, actividades al aire libre o proyectos agrícolas.~Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada de La Esperanza, esta propiedad se convierte en una oportunidad única para quienes buscan un hogar completo, rodeado de naturaleza y con múltiples opciones de uso.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL

PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6292214**
id:
referentie: **0067-04533**
nabij of in: **Rosario**
regio: **Ortegal**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **210 m2**
opp. terrein: **6395 m2**
prijs: **€ 520.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**