

## chalet en venta Rosario, Ortegal



Este encantador chalet es el refugio ideal para grandes familias que buscan confort, intimidad, vistas y dos viviendas en una, esta ubicada en una de las zonas más tranquilas de La Esperanza. Las dos viviendas se sitúan sobre un amplio terreno, que abarca 4.403,15 m<sup>2</sup>. ~La casa principal tiene una superficie construida de 259 m<sup>2</sup> distribuidas en dos plantas, su excelente conservación garantiza comodidad desde el primer momento. En la planta baja, encontrarás un gran salón doble con una chimenea esculpida por el artista Germán Alonso Melo, es una joya en sí misma. La cocina de estilo provenzal, tiene chimenea y horno de leña, pensada para los que entienden que cocinar también puede ser un acto de amor; despensa, lavandería, comedor, una sala de estar y una habitación doble con salida a un porche con vistas a la piscina y al jardín. En la segunda planta, podrás disfrutar de una biblioteca con salón y zona de trabajo, con salida a una terraza con vistas a la piscina, hay 3 habitaciones, la principal, la cual tiene chimenea y una amplia terraza perfecta para disfrutar del clima canario mientras contempla impresionantes vistas hacia el mar y la montaña circundante y una individual y otra que viene usada como despacho. Cada planta tiene 1 baño completo. Tiene calefacción centralizada y viene usado el gas propano.~La segunda vivienda de 247,88 m<sup>2</sup>, tiene 1 habitación con baño en suite exterior, más otra habitación individual, salón, comedor y cocina, con amplia terraza privada exterior, rodeada de verde.~El espacio exterior destaca por su espectacular piscina de 34 m<sup>2</sup>, con baño y ducha exterior, también tiene una estructura cerrada de 49,53m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de los mejores tenderetes con barbacoa con asador de leña y chimenea, bar y espacio de entretenimiento El garaje de 64,56m<sup>2</sup>, tiene cabida para 3 coches y una moto.~La orientación noroeste proporciona luminosidad durante todo el día sin ser excesivamente calurosa, es una zona donde puedes disfrutar de las 4 estaciones; es un lugar perfecto para relajarse después del trabajo o compartir momentos inolvidables con seres queridos. Además, está muy cerca del mercadillo del agricultor, de bares y guachinches lo cual añade conveniencia adicional a su localización privilegiada. Está a 10 minutos del centro de La Laguna y a 15 minutos de Santa Cruz, también está muy cerca de senderos y pasar el día en los alrededores del volcán El Teide, será lo más.~~Este chalet no solo ofrece confort sino también calidad de vida dentro un entorno natural inigualable. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros

gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6321303**  
id:  
referentie:    **AA0161-0123**  
nabij of in:        **Rosario**  
regio:            **Ortegal**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:            **4**  
opp. woning:        **259 m2**  
opp. terrein:        **4403 m2**  
prijs:              **€ 999.900**

## **contact**

makelaar:                                **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam:                                        **niet opgegeven**  
spreekt:                                    **niet opgegeven**  
telefoon:                                 **+34928220022**