

## chalet en venta Roses, Alt Empordà



Descubre esta espectacular casa unifamiliar construida en 2018, ubicada en una tranquila calle sin salida. Con 270 m<sup>2</sup> construidos y 200 m<sup>2</sup> útiles, esta propiedad es perfecta para disfrutar de la vida en familia. La casa cuenta con 4 amplios dormitorios, incluyendo uno en la planta baja, ideal para visitas o como oficina. La distribución es amplia y luminosa, con un salón-comedor que se conecta a una moderna cocina americana, todo bañado por la luz natural que entra a través de grandes ventanales panorámicos. El exterior es un verdadero oasis: un hermoso jardín rodea la propiedad, donde podrás relajarte junto a la piscina en los días soleados. La terraza ofrece un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar el entorno. Además, el garaje de 32 m<sup>2</sup> proporciona comodidad y seguridad para tu vehículo. En la planta superior, encontrarás tres dormitorios más, uno de ellos con vestidor y baño en suite, así como otro baño completo. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado y calefacción para garantizar tu confort durante todo el año. La casa se vende amueblada y cuenta con persianas eléctricas, lo que añade un toque de modernidad y funcionalidad. Con una parcela de 597 m<sup>2</sup> y una orientación sur-oeste, esta casa es una oportunidad única que no querrás dejar pasar. ¡Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar! Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

### gegevens woning

Hispacasas            **6304081**  
id:  
referentie:            **KCSP-318**  
nabij of in:            **Roses**  
regio:                  **Alt Empordà**  
woningtype:          **chalet**  
kamers:                **3**  
opp. woning:          **270 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein:          **597 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar:              **Villas Mondragon**  
naam:                   **Maria Mondragon**  
spreekt:                **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:              **niet opgegeven**

prijs: € 1.300.000