

## chalet en venta Roturas, Villuercas



~Se vende espectacular villa situada en una urbanización tranquila y consolidada de Otura, con vistas completamente despejadas a Sierra Nevada. Una propiedad única que combina amplitud, luz natural y una arquitectura pensada para disfrutar de la vida familiar durante todo el año.~La vivienda fue completamente reformada en 2023, incorporando sistemas modernos de eficiencia energética y materiales de alta calidad. Con aproximadamente 600 m2 construidos sobre una parcela de 1.182 m2, ofrece espacios generosos, gran privacidad y un diseño muy cómodo para el día a día.~Un elemento arquitectónico único~La casa se organiza alrededor de un espectacular patio interior andaluz de aproximadamente 100 m2, con pilares de mármol y una fuente central. Este patio conecta las estancias principales de la vivienda y crea un ambiente elegante, luminoso y muy especial. Es un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año: desayunos al aire libre, reuniones familiares o simplemente un rincón tranquilo dentro de la propia casa.~Distribución cómoda y funcional~La planta principal alberga la zona de vida diaria: un salón muy amplio conectado con una cocina de alta gama con gran isla central, ideal para cocinar en familia o recibir invitados. Desde la mayoría de las estancias hay salida o vistas al patio interior y al jardín, lo que aporta una sensación constante de luz y amplitud.~En esta planta también se encuentran tres dormitorios, dos baños completos y un aseo, una configuración muy práctica para familias con niños, invitados o despacho en casa.~La planta superior está reservada a la zona privada de la vivienda, donde se sitúa el master bedroom, con vestidor amplio, baño completo y un gran balcón con vistas directas al Veleta y a Sierra Nevada.~Espacios adicionales~El semisótano ofrece aproximadamente 120 m2 adicionales de espacio habitable, con múltiples posibilidades: sala de juegos, cine, gimnasio, despacho o apartamento independiente. Esta zona cuenta además con dos dormitorios, un baño completo, ropero y una zona de lavandería / cocina.~La vivienda dispone también de un amplio garaje con capacidad para 4 coches.~Confort y eficiencia energética~La casa está preparada para ofrecer el máximo confort durante todo el año con un consumo energético eficiente gracias a:~ Suelo radiante en todas las plantas por aerotermia y caldera.~~ Aire acondicionado en todas las estancias de la planta baja y primera.~~ Placas solares con batería, que permiten un consumo energético muy eficiente~Exterior diseñado para disfrutar~La parcela de 1.182 m2 está pensada para la vida al aire libre y el disfrute familiar.~El jardín cuenta con:~ Piscina salina con sistema de mantenimiento sencillo~~ ducha exterior con agua fría y caliente~~ baño exterior para invitados~~ iluminación exterior~~ riego automático por zonas~~ árboles frutales~~ zona de juegos y ocio para niños~~En la parte baja del jardín se encuentra una atractiva zona social con gran pérgola, bar y horno de

leña, perfecta para reuniones, celebraciones y largas comidas al aire libre.~Además, la vivienda dispone de dos trasteros de aproximadamente 35 m2 cada uno.~A pesar de su tamaño, la propiedad está diseñada para un mantenimiento sencillo, gracias a sistemas automatizados de piscina, riego y eficiencia energética.~Ubicación~La villa se sitúa en una urbanización consolidada junto al campo, en un entorno tranquilo pero muy bien comunicado:~ Granada centro a 15 minutos~~ Centro Comercial Nevada a 10 minutos~~ acceso rápido a la autovía~~ campo de golf cercano~~ IFMIF-DONES a menos de 15 minutos~~ 30 minutos de la playa~~. 45 minutos del estacion del ski Sierra Nevada.~NOTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La vivienda se vende sin muebles.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6379943</b>
referentie:	<b>NAVEROSGR3985</b>
nabij of in:	<b>Roturas</b>
regio:	<b>Villuercas</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>571 m2</b>
opp. terrein:	<b>1182 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.295.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Naveros</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34958941844</b>