

chalet en venta Roturas, Villuercas



Se vende espectacular villa situada en una urbanización tranquila y consolidada de Otura, con vistas completamente despejadas a Sierra Nevada. Una propiedad única que combina amplitud, luz natural y una arquitectura pensada para disfrutar de la vida familiar durante todo el año.~La vivienda fue completamente reformada en 2023, incorporando sistemas modernos de eficiencia energética y materiales de alta calidad. Con aproximadamente 600 m2 construidos sobre una parcela de 1.182 m2, ofrece espacios generosos, gran privacidad y un diseño muy cómodo para el día a día.~Un elemento arquitectónico único~La casa se organiza alrededor de un espectacular patio interior andaluz de aproximadamente 100 m2, con pilares de mármol y una fuente central. Este patio conecta las estancias principales de la vivienda y crea un ambiente elegante, luminoso y muy especial. Es un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año: desayunos al aire libre, reuniones familiares o simplemente un rincón tranquilo dentro de la propia casa.~Distribución cómoda y funcional~La planta principal alberga la zona de vida diaria: un salón muy amplio conectado con una cocina de alta gama con gran isla central, ideal para cocinar en familia o recibir invitados. Desde la mayoría de las estancias hay salida o vistas al patio interior y al jardín, lo que aporta una sensación constante de luz y amplitud.~En esta planta también se encuentran tres dormitorios, dos baños completos y un aseo, una configuración muy práctica para familias con niños, invitados o despacho en casa.~La planta superior está reservada a la zona privada de la vivienda, donde se sitúa el master bedroom, con vestidor amplio, baño completo y un gran balcón con vistas directas al Veleta y a Sierra Nevada.~Espacios adicionales~El semisótano ofrece aproximadamente 120 m2 adicionales de espacio habitable, con múltiples posibilidades: sala de juegos, cine, gimnasio, despacho o apartamento independiente. Esta zona cuenta además con dos dormitorios, un baño completo, ropero y una zona de lavandería / cocina.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¡Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente

en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación.

gegevens woning

Hispacasas **6380012**
id:
referentie: **18517**
nabij of in: **Roturas**
regio: **Villuercas**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **571 m2**
opp. terrein: **1182 m2**
prijs: **€ 1.295.000**

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
naam:	Granada
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34958256725