

chalet en venta Salteras, Metropolitana De Sevilla



Chalet en venta en Salteras, Sevilla~Te presentamos este encantador chalet independiente de una sola planta en Salteras, una vivienda con carácter que ofrece amplitud, privacidad y gran potencial. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, es ideal para quienes buscan espacio, comodidad y disfrutar del aire libre.~La casa cuenta con 3 dormitorios luminosos y versátiles, dos baños completos con ventilación natural y un acogedor salón con chimenea, perfecto para reuniones familiares o para relajarse en invierno. La cocina, de estilo tradicional y con buen almacenamiento, está en muy buen estado e integrada en la distribución.~La amplia parcela rodea la vivienda y permite múltiples usos: zonas verdes, árboles, huerto o áreas de descanso. La piscina es el eje del exterior, acompañada de una gran zona solada ideal para tomar el sol, organizar comidas al aire libre o reuniones con amigos y familia.~La propiedad dispone de garaje y salida a dos calles, una con paso de servidumbre, aportando comodidad y versatilidad para el día a día o futuros proyectos.~En conjunto, este chalet ofrece tranquilidad, privacidad y múltiples posibilidades de personalización, ideal para quienes desean la serenidad de Salteras con todos los servicios cerca.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior

entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id:	6367288
referentie:	0102027
nabij of in:	Salteras
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	332 m2
opp. terrein:	1219 m2
prijs:	€ 450.000

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160