

chalet en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



A la venta estupendo chalet en El Salobre (San Bartolomé de Tirajana).~~El inmueble tiene 357 m2 contruidos (superficie catastral) y está dentro de una parcela de 1.200 m2 aproximadamente.~~Al acceder a la finca nos encontramos un terreno con numerosos árboles frutales. Antes de acceder a la vivienda hay una amplia terraza con barbacoa y baño donde poder disfrutar de estupendos momentos con familiares y amigos. ~~La vivienda se distribuye de la siguiente forma:~~~ en la planta baja hay un enorme garaje de unos 140 m2 aprox. donde poder aparcar numerosos vehículos. Ofrece muchas posibilidades ya que se podría limitar el espacio para garaje y hacer varios cuartos y usarlos como sala de juegos, gimnasio, habitaciones, etc. ~~~ subiendo la escalera llegamos a la planta principal donde nos encontramos con 4 amplios dormitorios, salón comedor con acceso al balcón donde poder disfrutar de bellas vistas, amplia cocina equipada con despensa y dos baños (uno de ellos con bañera y plato de ducha con hidromasaje).~~~ en la cubierta está una enorme azotea-terraza con un amplio cuarto lavadero. Desde aquí podemos ver unas vistas del mar y del campo muy bonitas.~~El inmueble es muy luminoso dando todos los espacios al exterior y tiene orientación sur. Además cuenta con 2 aires acondicionados (en el salón y en uno de los dormitorios), armarios empotrados, trastero, 2 aljibes e instalación eléctrica monofásica y trifásica.~~La vivienda está en la zona residencial de El Salobre, zona muy tranquila que se encuentra a tan solo 10 minutos de la zona turística y de la playa de Maspalomas, considerada una de las principales playas del mundo. La vivienda está correctamente inscrita en el Registro de la Propiedad y los terrenos en esta zona de El Salobre son rústicos aunque existe un plan parcial en el Ayuntamiento para consolidar el suelo y que pase en algún momento a urbano.~~Se encuentra a tan solo 5 minutos de El Tablero donde puede encontrar todos los servicios a su alcance (supermercados, centro comercial, gimnasio, piscinas, colegios, farmacia y todo tipo de locales de restauración y ocio, etc).~~¡NO PIERDA LA OPORTUNIDAD DE VISITAR ESTA ESTUPENDA CASA CON UN AMPLIO TERRENO Y PRECIOSAS VISTAS, EN UNA ZONA DE MUCHA TRANQUILIDAD!~~Información: en el precio de venta no se incluyen gastos de notaría, registro e impuestos derivados de la misma. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.~ ~(*) Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente

notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6223043
referentie:	JC0033-4371
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	357 m2
opp. terrein:	1200 m2
prijs:	€ 590.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022