

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/chalet/san-bartolome-de-tirajana-35290/6305413/>

chalet en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Ubicación:~~La casa unifamiliar se encuentra a unos 10 minutos a pie del centro de Meloneras y a 3 minutos del paseo marítimo. Está próxima a varios CCs que cuentan con restaurantes de renombre y tiendas exclusivas. Se ubica en una zona segura y tranquila, con una amplia oferta de servicios. En los alrededores destacan hermosas playas, como la de Maspalomas con sus impresionantes dunas y la playa de Meloneras.~~Medidas:~~Las dimensiones indicadas en el anuncio corresponden a las reales, según el arquitecto que redactó el plano. La propiedad está inscrita en el Registro de la Propiedad con una superficie construida de 253,12 m² y una parcela de 483 m². No se ha solicitado autorización a las autoridades en relación con las ampliaciones, cambios de distribución y la piscina.~~Lujosa villa lista para entrar a vivir, con soluciones modernas e inteligentes. Fue completamente renovada hace unos 2 años. Cuenta con amplios ventanales que aportan gran luminosidad, luz indirecta en toda la casa, aire acondicionado en todos los salones y dormitorios, persianas automáticas de aluminio en la planta principal y ventanas y puertas con persianas ajustables. Dispone además de videoportero con conexión wifi.~~La vivienda se distribuye en 3 plantas y cuenta con un total de 5 dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, 2 salones, varios trasteros, garaje triple y sala de máquinas.~~~Distribución de la vivienda:~~Planta principal:~~Salón-comedor abierto y luminoso de unos 47 m². Amplia cocina con electrodomésticos exclusivos e innovadores, con excelente capacidad de almacenamiento. Sala de TV (chillout) de aproximadamente 50 m², con espacio para una mesa de comedor para 24 personas y un amplio conjunto de sofás. Aseo de invitados. Terraza delantera muy espaciosa con piscina privada climatizada mediante cubierta de paneles solares. Destaca la fantástica iluminación exterior tanto de la piscina como de la terraza, que rodea toda la casa, ofreciendo espacio suficiente para diferentes ambientes con sofás, tumbonas, mesas de comedor, etc.~~Primera planta:~~Tres amplios dormitorios con armarios de gran capacidad (uno de ellos actualmente utilizado como despacho). Dos de los dormitorios cuentan con balcón propio, con vistas a la piscina, al hotel Villa del Conde y vistas parciales al mar. La iluminación indirecta de la piscina y el espectáculo de luces del hotel generan un ambiente único al atardecer. Dispone de dos baños grandes, modernos y luminosos.~~Sótano:~~En esta planta se encuentran dos estancias amplias actualmente utilizadas como dormitorios (según normativa, este espacio debería destinarse a garaje/almacén). Dispone además de un baño moderno de buen tamaño, varios trasteros, sala de máquinas y garaje triple.~~La propiedad se vende sin muebles. Los electrodomésticos y las instalaciones fijas se quedan.~~Sin gastos de comunidad.~~Estándar:~~Muy buen estado. Listo para entrar a vivir.~~La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la

compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.

gegevens woning

Hispanicas id:	6305413
referentie:	V941S
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	465 m2
opp. terrein:	483 m2
prijs:	€ 2.485.000

contact

makelaar:	REAL INVEST GRAN CANARIA SL
naam:	REAL INVEST GRAN CANARIA SL REAL INVEST GRAN CANARIA SL
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34665719964