

chalet en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Green Palm presenta una oportunidad única en Playa del Inglés.~~Imagina despertar cada día en un entorno tranquilo, privado y rodeado de vegetación, a solo unos pasos del mar. Este elegante chalet adosado tipo dúplex se encuentra en uno de los complejos residenciales más exclusivos de la zona, compuesto por únicamente 48 viviendas, con piscina comunitaria y aparcamiento privado.~~La vivienda destaca por su luminosidad y sensación de amplitud. El salón principal, climatizado, se abre directamente a una encantadora terraza privada a través de grandes ventanales, creando una conexión perfecta entre interior y exterior. Desde aquí, las vistas a la piscina y a las zonas ajardinadas aportan una agradable sensación de relax y privacidad. La cocina, moderna y práctica, se integra de forma natural en el espacio, y en esta misma planta encontramos un aseo ideal para invitados.~~El exterior es, sin duda, uno de sus grandes valores añadidos: una terraza soleada con porche, palmeras y zonas verdes que invitan a disfrutar del clima privilegiado de Gran Canaria durante todo el año, ya sea para descansar, compartir comidas al aire libre o celebrar momentos especiales.~~En la planta superior se distribuyen dos cómodos dormitorios dobles, ambos con aire acondicionado, junto a un baño completo con ducha. Un espacio pensado para el descanso, funcional y acogedor, perfecto tanto para uso residencial como vacacional.~~Su localización es simplemente excepcional: a escasos minutos caminando de la playa y con todos los servicios al alcance —centros comerciales, restaurantes, supermercados, gimnasios y transporte público— sin renunciar a la tranquilidad de un complejo cerrado.~~Al no estar sujeto a explotación turística, este inmueble ofrece una gran versatilidad: ideal como residencia habitual, segunda vivienda o como inversión con alta rentabilidad en alquiler, tanto de larga como de corta estancia.~~~Certificado energético en trámite.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 94m2 construidos y 84 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente

informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

gegevens woning

Hispanicas id:	6342156
referentie:	202601003
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	chalet
kamers:	2
opp. woning:	94 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 420.000

contact

makelaar:	Green Palm Real Estate
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34676969965