

## chalet en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Century 21 Capital Lpa y Dream Homes presentan:~~Espectacular Villa de Lujo en Salobre Golf con una vista unica en un lugar de exclusividad y bienestar.~~Planta baja o nivel 0, tiene una superficie construída de 187 m2 y está compuesta por salón comedor - cocina, hall, dos dormitorios, dos baños y pasillo. Jardín privativo de 33 metros.~~Contacta con nosotros sin compromiso para mas informacion.~~\*En el PVP no están incluidos los gastos de la compraventa, tales como, notaría, registro, impuestos, etc. que serán liquidados por quien corresponda por ley. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

### gegevens woning

Hispacasas id:

6357583

### contact

makelaar:

Century21 Capital Lpa &

referentie:	<b>RIB092-SBRE-0055154</b>		
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>	naam:	<b>Dream Homes</b>
regio:	<b>Área Sur</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>chalet</b>	telefoon:	<b>+34928220022</b>
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>187 m2</b>		
opp. terrein:	<b>263 m2</b>		
prijs:	<b>€ 883.000</b>		