

chalet en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Hay propiedades especiales... y luego están las que simplemente no tienen comparación. Esta villa en San Agustín, en el sur de Gran Canaria, es una de ellas.~Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de San Bartolomé de Tirajana, esta vivienda destaca desde el primer momento por su privacidad, su amplitud y, sobre todo, por unas vistas abiertas al océano difíciles de encontrar incluso en esta zona de la isla.~La casa cuenta con 635 m2 construidos y ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día. Los grandes ventanales conectan el interior con el paisaje y permiten disfrutar de vistas panorámicas que alcanzan la costa de Playa del Inglés y las Dunas de Maspalomas.~Dispone de cinco amplios dormitorios y cinco baños, todos con materiales de primerísima calidad y una distribución pensada para que cada espacio resulte cómodo, funcional y acogedor. La vivienda se encuentra en un estado impecable, lista para entrar a vivir.~En el exterior, la protagonista es su piscina privada, acompañada de zona de solárium y jacuzzi, un espacio perfecto para disfrutar del clima privilegiado del sur de Gran Canaria durante todo el año.~La propiedad también cuenta con un completo gimnasio en el sótano, bodega para vinos y espacios pensados tanto para el día a día como para recibir invitados. Destaca especialmente su cocina profesional exterior, ideal para organizar reuniones y comidas al aire libre con total comodidad.~En conjunto, se trata de una villa difícil de encontrar en el mercado actual: por su ubicación, por la calidad de su construcción y por unas vistas al océano que realmente marcan la diferencia.~Una propiedad única en San Agustín para quienes buscan espacio, privacidad y el privilegio de vivir frente al mar.~~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio de venta.~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y

condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispanicas id:	6364310
referentie:	AL0033-4882
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	635 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 3.200.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022