

chalet en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Descubre el confort y la exclusividad de este chalet en el corazón del Campo Internacional de Maspalomas. Este complejo residencial ofrece un ambiente sereno y privado con su elegante diseño.~~El chalet, con una superficie aproximada de 190 m2, destaca por su diseño inteligente que permite una separación opcional entre la planta alta y un luminoso semisótano con acceso independiente. La planta alta es una vivienda completa con dos dormitorios (uno doble y uno simple), un baño, salón, cocina y comedor. Desde el exterior se accede a la vivienda del semisótano que también está completamente equipada. Ambas viviendas tienen la posibilidad de conectarse a través de una escalera interna si se desea, si no se puede mantener este acceso cerrado para mantener la independencia de las casas. El chalet también incluye un exclusivo azoteasolarium con vistas panorámicas al paisaje verde circundante, perfecto para relajarse o entretenerse.~~La casa tiene aire acondicionado en sus diferentes estancias. Las cocinas están equipadas con vitrocerámica y horno.~~Goce de la intimidad de un complejo de apenas 8 unidades, todas con un amplio jardínterraza de más de 100 m2, ideal para disfrutar del clima idílico de Maspalomas. El complejo está equipado con una piscina para adultos y otra para niños. También ofrece soluciones prácticas de aparcamiento, con una plaza de garaje privada para cada unidad dentro del complejo y amplio aparcamiento exterior para visitantes.~~Ubicado a solo 300 metros de un vibrante centro comercial y parque de atracciones y a 600 metros de la estación de policía, este chalet combina tranquilidad con conveniencia. No dejes pasar la oportunidad de vivir en una de las ubicaciones más deseables de Maspalomas.~~El precio incluye la plaza de parking cubierta en el interior del complejo. ~Se pedirán 2 meses de fianza. ~El inquilino deberá demostrar solvencia ante la epresa aseguradora Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene

derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6379150
referentie:	TC0092-CI5
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	180 m2
opp. terrein:	110 m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022