

chalet en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Descubre el confort y la exclusividad de este chalet en el corazón del Campo Internacional de Maspalomas. Este complejo residencial ofrece un ambiente sereno y privado con su elegante diseño.~~El chalet, con una superficie aproximada de 190 m2, destaca por su diseño inteligente que permite una separación opcional entre la planta alta y un luminoso semisótano con acceso independiente. La planta alta es una vivienda completa con dos dormitorios (uno doble y uno simple), un baño, salón, cocina y comedor. Desde el exterior se accede a la vivienda del semisótano que también está completamente equipada. Ambas viviendas tienen la posibilidad de conectarse a través de una escalera interna si se desea, si no se puede mantener este acceso cerrado para mantener la independencia de las casas. El chalet también incluye un exclusivo azotea-solarium con vistas panorámicas al paisaje verde circundante, perfecto para relajarse o entretenerse.~~La casa tiene aire acondicionado en sus diferentes estancias. Las cocinas están equipadas con vitrocerámica y horno.~~Goce de la intimidad de un complejo de apenas 8 unidades, todas con un amplio jardín-terraza de más de 100 m2, ideal para disfrutar del clima idílico de Maspalomas. El complejo está equipado con una piscina para adultos y otra para niños. También ofrece soluciones prácticas de aparcamiento, con una plaza de garaje privada para cada unidad dentro del complejo y amplio aparcamiento exterior para visitantes.~~Ubicado a solo 300 metros de un vibrante centro comercial y parque de atracciones y a 600 metros de la estación de policía, este chalet combina tranquilidad con conveniencia. No dejes pasar la oportunidad de vivir en una de las ubicaciones más deseables de Maspalomas.~~El precio incluye la plaza de parking cubierta en el interior del complejo. ~Se pedirán 2 meses de fianza. ~El inquilino deberá demostrar solvencia ante la epresa aseguradora Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene

derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6379150
referentie:	TC0092-CI5
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	180 m2
opp. terrein:	110 m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022