

chalet en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Century 21 Capital LPA y Dream Homes presentan:~~Espectacular Villa de Lujo de tres plantas con ascensor privado en Salobre Golf, con una vista única en un lugar de exclusividad y bienestar.~~La vivienda está así distribuida:~~La planta baja o nivel 0, tiene una superficie construida de 107 m2 y está compuesta por salón, hall, ascensor, dos dormitorios, cuarto vestidor, dos baños.~~La planta alta o primera planta tiene una superficie construida de 144 m2 y está compuesta por hall, cocina, 1 dormitorio, baño, cuarto vestidor distribuidor y aseo.~~La planta sótano tiene una superficie de 170 m2 y está compuesta por distribuidor, cuarto trastero, sala de máquinas, aljibe, bodega, aseo, cuarto ascensor, garaje.~~La vivienda tiene un jardín de 300 m2 dentro del cual se encuentra una amplia piscina privada. Consta de 2 plazas de garaje y ascensor en el interior de la vivienda.~~Contacta con nosotros sin compromiso para más información.~~*En el PVP no están incluidos los gastos de la compraventa, tales como, notaría, registro, impuestos, etc. que serán liquidados por quien corresponda por ley. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente

contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6387523
referentie:	RIB033-SBRE-0052791
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	420 m2
opp. terrein:	626 m2
prijs:	€ 1.900.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022