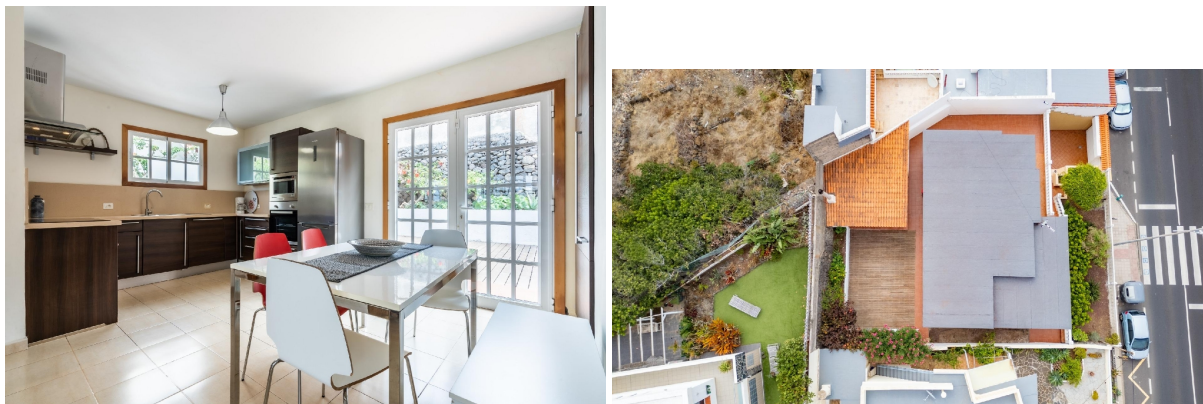


chalet en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana



~Sumérgase en la tranquilidad y el lujo de esta villa independiente en Bajamar. Una propiedad única que combina a la perfección la vida moderna con la belleza natural de la costa de Tenerife.~~Este chalet cuenta con cuatro dormitorios, dos baños y un aseo. El amplio salón-comedor, conectado a una cocina americana de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un espacio ideal para el confort diario.~~El exterior es un verdadero paraíso. Disfrute del gran patio privado que ofrece un espacio ideal para el entretenimiento al aire libre. La propiedad dispone de una cocina de verano y barbacoa, perfectas para reuniones inolvidables. Además, el tamaño de la parcela permite la posibilidad de construir una piscina privada, convirtiéndolo en su oasis personal. La vivienda incluye una plaza de garaje con opción a una segunda, añadiendo un extra de funcionalidad.~~Una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de alto standing en una ubicación privilegiada, a pocos minutos de las famosas piscinas naturales de la isla.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el

funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6296310**
referentie: **0067-04541**
nabij of in: **San Cristóbal De La
Laguna Centro 38201**
regio: **Zona Metropolitana**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **102 m2**
opp. terrein: **274 m2**
prijs: **€ 530.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**