

chalet en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana



Situada en el Camino de La Triciada (Zona de "Los Pilares"), esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad rural y la cercanía urbana. Su acceso exclusivo de paso sobre un pintoresco puente garantiza un refugio de paz total, blindado del ruido y el tráfico.~~Estamos ante una construcción robusta que destaca por su carácter y su extraordinaria versatilidad. ~Con 231 m2 construidos distribuidos en dos plantas de uso independiente o conjunto, la propiedad es un auténtico camaleón inmobiliario:~~Proyecto de dos viviendas independientes (ideal para rentabilidad o familias multigeneracionales) en un entorno natural privilegiado.~~La propiedad se encuentra en una fase de transición. Actualmente existen áreas con mobiliario y objetos acumulados que serán retirados por la propiedad, entregando los espacios despejados para que puedas proyectar tu reforma ideal sobre un lienzo totalmente limpio.~~Distribución y Espacios~La amplitud es el hilo conductor de esta vivienda:~Planta Baja (102 m2): Un espacio funcional con salón, comedor, cocina, baño, 2 dormitorios y un encantador patio cubierto, el corazón social de la casa. Incluye además zona de lavadero y trastero.~~Planta Primera (88 m2): Luminosidad máxima. Cuenta con su propio salón-comedor, dormitorio, baño y cocina independiente. Las terrazas panorámicas en este nivel son el mirador perfecto hacia las montañas y los campos de La Vega.~~Azotea a Reformar: El "broche de oro". Una panorámica de 360° sobre la Vega Mercedes que ofrece un potencial inigualable.~~Parking: Espacio de aparcamiento justo frente a la fachada principal.~~Potencial de Revalorización: Su estructura sólida y su ubicación en una de las zonas más nobles de Tenerife aseguran una inversión inteligente.~~Oportunidad de Negociación.~~La propiedad es consciente del potencial de actualización de la vivienda y está totalmente abierta a escuchar y negociar ofertas razonables. Esta es tu oportunidad de adquirir una propiedad con alma en una ubicación irreplicable a un precio competitivo.~~~Propiedad libre de cargas y con documentación actualizada.~¡Ven a verla y descubre su potencial!~

gegevens woning

Hispacasas id: **6346585**
referentie: **0067-04601**
nabij of in: **San Cristóbal De La**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

Laguna Centro 38201

telefoon:

+34922102321

regio:

Zona Metropolitana

woningtype:

chalet

kamers:

3

opp. woning:

217 m2

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 397.000