

chalet en venta San Fulgencio, Baix Segura



PROMOCIÓN RESIDENCIAL LA MARINA – VEGA BAJA~Inversión inmobiliaria de alto rendimiento en Costa Blanca~DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO~Desarrollo exclusivo, villas independientes de diseño contemporáneo en La Marina, Vega Baja, ubicadas en zona residencial consolidada. Proyecto concebido para maximizar rentabilidad mediante producto diferenciado que combina arquitectura funcional, equipamiento premium y eficiencia energética certificada.

~Superficie: 100 m2 vivienda + 100 m2 solárium | Parcelas: (utilice el formulario para contactar) m2 | Configuración: 3 dormitorios, 2 baños | Entregas: Abril 2026 – Febrero 2027~VENTAJAS COMPETITIVAS~Equipamiento integral incluido en precio:~Baños completos: sanitarios + mobiliario + mampara ducha INCLUIDO~Cocina equipada: amueblada + campana extractora + ósmosis INCLUIDO~Iluminación: interior y exterior LED INCLUIDO~Persianas eléctricas motorizadas INCLUIDO~Energía fotovoltaica 1,5 kW: sistema autoconsumo (3 placas) INCLUIDO~Climatización: aire acondicionado + aerotermia 150L INCLUIDO~Piscina privada (6 x 2,5 m)~Jardín paisajístico terminado~Solárium con césped artificial y zona reforzada para jacuzzi~Ventilación mecánica controlada~Parking privado en parcela~Cuarto lavandería exterior~Certificación energética A – argumento comercial clave y reducción costes operativos.

~POSICIONAMIENTO DE MERCADO~Ubicación estratégica:~10 minutos Guardamar del Segura y Santa Pola (playas premium)~25 minutos Alicante capital y aeropuerto internacional~Entorno consolidado: servicios, restauración, comercios inmediatos~Proximidad campos golf reconocidos~Perfil inversor: Residencia permanente, segunda vivienda vacacional, inversión rental (alta demanda turística Costa Blanca)~MODELO DE COMERCIALIZACIÓN~Servicios incluidos:~Asesoramiento jurídico integral mediante despacho especializado~Garantía bancaria anticipos (seguridad jurídica)~Supervisión técnica obra por experto certificado~Seguimiento personalizado decoración e instalaciones~Gestión documental completa~Producto llave en mano – minimiza riesgos post-compra.~CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS~Distribución funcional: zona día/noche separadas~Dormitorio principal suite con baño privado~Pasillo amplio garantiza privacidad entre estancias~Solárium multifuncional: expansión espacio vital (+100 m2 útiles)~Parcela privada: seguridad vehículos y máxima privacidad~OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN~Esta es tu oportunidad de tener tu

casa para vivir o vacacional cerca de la playa en La Marina, Alicante.~Ecuación riesgo-rentabilidad favorable:~~Ubicación premium con infraestructuras consolidadas~Producto diferenciado: planta única con solárium extenso~Equipamiento integral elimina costes ocultos post-compra~Certificación energética máxima~Mercado con liquidez histórica Costa Blanca~Servicio integral reduce fricción transaccional~~Inversión en activo tangible con fundamentales sólidos en mercado maduro de alta demanda internacional y oferta limitada. En obra nueva se suma al valor de venta el 10% de IVA

gegevens woning

Hispacasas id: **6317960**
referentie: **MDR00981**
nabij of in: **San Fulgencio**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **245 m2**
prijs: **€ 392.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**