

chalet en venta San Javier Urbanización, Vega De Granada



Casa en el Campo

¿Quieres vivir en el campo, con todas las comodidades, y muy cerca de una ciudad tan atractiva como Granada?

La casa está situada en una pequeña colina encima de La Vega, frente a Granada y Sierra Nevada (con unas vistas impresionantes), en el municipio de Las Gabias.

Distancias a puntos de interés:

- 20 minutos en coche del centro de la Ciudad de Granada (11 km)
- 20 minutos en coche del aeropuerto de Granada
- 80 minutos en coche del aeropuerto de Málaga
- 50 minutos en coche de la estación de esquí de Sierra Nevada
- 50 minutos en coche de la Costa Tropical
- A pocos minutos de la primera y segunda circunvalación de Granada

La casa está construida en una parcela rectangular de 2.500 m², vallada y con seto de ciprés. Cuenta con un pórtico de entrada decorado con motivos granadinos, y una entrada para coches con puerta automática con mando a distancia, disponiendo además de una segunda entrada peatonal con portero automático.

1.- La Parcela:

La parcela se divide en varios espacios, siendo el principal el jardín, la zona de barbacoa y piscina, los accesos y zona de aparcamiento cubierto.

Tras una barrera vegetal de ciprés, en la parte trasera tenemos la zona de huerto y gallinero, así como una superficie de 30 x 15 m libre, para poder utilizarla como zona deportiva o cualquier otro uso.

La parcela cuenta además con:

- 20 árboles frutales, ornamentales y de sombra.
- 16 Olivos en producción, con una cosecha media anual de 500 kg (con un rendimiento en aceite de Oliva, que va del 11 al 15% según temporada).
- Numerosas plantas decorativas.
- 115 m² de césped y grama natural junto a la piscina.
- Un aljibe de 25 m³, con instalación de motor de presión y descalcificador.
- Instalación de riego por goteo y aspersores, automatizado con reloj y electroválvulas, en toda la parcela.
- 10 tomas de agua repartidas por la parcela.
- Barbacoa de obra con gran leñera y fregadero.
- Horno de barro de Pereruela (Zamora) tamaño grande.
- Pérgola de 4x4 m, con ventilador e iluminación retro.
- Los materiales de la zona exterior son: ladrillo árabe, rocalla natural, cerámicas y hormigón impreso.
- Piscina de gresite y cerámica imitación tarima, de 10x5 m con escalera romana, y dos focos estancos para su iluminación nocturna

Zona de aparcamiento exterior cubierto de 7x4 m.

Toda la parcela esta iluminada con 15 faroles clásicos repartidos estratégicamente.

Exteriores de la casa:

La casa en su parte exterior está formada por una terraza de llegada a la puerta principal de 16 m², y un porche realizado con auténticos ladrillos árabes recuperados de antiguos cortijos.

En la zona de la piscina, la casa tiene dos porches de 10 m², uno en cada ala de la casa. En medio de esta “ele”, tenemos un patio central con cuatro naranjos y un pozo andaluz en su centro.

La subida a la parcela se hace por una rampa de hormigón impreso, con los dos laterales decorados con árboles y plantas ornamentales.

2.La Casa:

Características de materiales y equipamiento:

- Parquet en zona de dormitorios y estudio.
- Escalera con peldaños de madera maciza y parquet.
- Mármol beige de Macael (Almería) en salón.
- Cerámica en cocina y baños de la planta baja y el sótano.
- Mármol verde y amarillo de Macael (Almería) en el baño principal.
- Ferro gres en la bodega.
- Carpintería en ventanas y terrazas, PVC imitación madera con mecanismos oscilobatientes y climalit en cristales, y mosquiteras.
- Puertas de entrada de artesanía en maderas nobles.
- Puertas de interior y armario empotrado en madera de cerezo.
- Paredes lisas con pinturas en tonos pastel.
- Estantería de Pladur en el estudio.
- Estantería de Piedra en el salón.
- Griferías Grohe y sanitarios Roca en baños.
- Chimenea con caset cerrado en el salón.
- Chimenea abierta en la bodega.
- Aire acondicionado en dos dormitorios.
- Calefacción central de gasoil con caldera digital Ferroli.
- Rejas exteriores en hierro forjado macizo.
- Sistema de alarma con mando a distancia y conectado a una central.
- Preinstalación a internet de banda ancha simétrica de hasta 1Gbps (FTTH).

DISTRIBUCION DE LA CASA

La casa, se compone de dos plantas y un semi sótano.

La planta baja, en forma de “ele”, está compuesta por una entrada recibidor de 14 m² en el vértice, dando paso a dos pasillos y las escaleras que llevan a la planta superior y el semisótano. El recibidor da también a una puerta de salida a la zona de la piscina.

En uno de los pasillos con amplio ventanal, nos encontramos los dormitorios. Todos los dormitorios están orientados al sur, con vistas a Sierra Nevada y Granada sur.

Este dormitorio es de 10 m²

Este dormitorio es de 16 m²

En los tres dormitorios, el suelo es de parquet, y las paredes están decoradas con pinturas lisas y papel pintado. Las puertas y el armario empotrado son de madera de cerezo. Todas las ventanas son doble ventana con climalit, tecnología oscilobatiente, y mosquiteras.

En el otro pasillo, en primer lugar nos encontramos un cuarto de baño de 6 m² que cuenta con una cabina hidromasaje-sauna, bidé, inodoro, y lavabo de doble seno sobre piedra de mármol, con muebles y espejo en tono gris metálico.

En la siguiente puerta nos encontramos con la cocina de 12 m², totalmente amueblada, y equipada con horno, microondas y lavavajillas, en madera de nogal rústica, con un enorme ventanal con vistas a Granada, y una mesa para hasta seis comensales.

Tras recorrer un pequeño pasillo llegamos al salón de 37 m², divididos en dos alturas: la zona alta de 17 m², y bajando dos escalones, un área de 20 m².

El salón cuenta con suelo beige de mármol de Macael, paredes lisas, y en su parte frontal nos encontramos con una chimenea cerrada con caset y sistema eléctrico para distribuir el aire caliente. A ambos lados, hay una estantería de piedra natural en tono claro.

Desde el salón, y a través de una amplia puerta ventana, se accede a la terraza más especial de la casa, donde podemos disfrutar de unas vistas impresionantes a La Vega, Granada, Sierra Nevada y todas las sierras de la provincia.

La terraza está protegida por una baranda de hierro forjado entre tres pilares de ladrillo árabe, y decorada por una glicinia y una parra con uvas comestibles.

En el centro de la terraza tenemos una original mesa para unas ocho personas, con superficie de cristal biselado y patas de columnas clásicas talladas en piedra natural.

En verano es el lugar ideal para cenar disfrutando de las vistas, mientras que en primavera y otoño la hora del desayuno se hace especial en esta terraza donde también podremos almorzar o tomar un café después de nuestras comidas.

Planta Alta.-

Desde el distribuidor de la planta baja y subiendo por una amplia, corta y diáfana escalera, (8 m² y 2 tramos de 8 escalones cada uno), llegamos a la planta alta.

Desde el soleado estudio tenemos una magnífica vista de nuestra escalera de madera.

El estudio de 18 m², tiene una amplia estantería de pladur compartimentada por tamaños. La parte baja se divide en dos zonas: una de tres compartimentos con doble puerta cada uno y con sus estanterías interiores, y otra en forma de “ele” como gran mesa de trabajo. La mesa está situada justo debajo de la doble ventana que nos ofrece unas vistas impresionantes de Granada, su vega y Sierra Nevada. Además tiene un ventilador para refrescarnos en verano.

Junto al estudio, tenemos una puerta que da acceso al dormitorio principal de la casa, que cuenta con un amplio vestidor con iluminación especial LED, cuarto de baño, y una pequeña terraza exterior.

El dormitorio de 19 m², con forma rectangular dispone de iluminación con halógenos de última tecnología, un ventanal que cubre todo el lateral sur del dormitorio, lo que nos proporciona unas impresionantes vistas de la Sierra aun estando acostados.

Desde el dormitorio, como podemos observar, tenemos acceso a la terraza de 5 m² y a dos estancias más:

El cuarto de baño, con suelos de mármol verde de Macael, paredes de mármol amarillo de Macael con cenefa de mármol verde, sanitarios de Roca, bidé, inodoro y bañera en esquina con mampara de cristal. El lavabo encastrado en mármol verde en un mueble clásico con sus cajoneras y su gran espejo. Las griferías y accesorios son de bronce. También el cuarto de baño cuenta con una doble ventana con vistas a Granada y muchísima luz.

El vestidor, todo en madera blanca, tiene cajoneras, estanterías, y perchas con una distribución perfecta para tener organizadas nuestras cosas. El espacio se abre al dormitorio con una moderna puerta de cristal opaco en blanco. La iluminación LED, situada en parte de la zona superior del vestidor, nos da una luz muy natural.

Si volvemos a la planta baja, junto a las puertas de entrada de la casa, tenemos una puerta que nos conduce a unas escaleras, que bajan a la zona de bodega, caldera y garajes. En el hueco de la escalera hay un armario equipado con estanterías, perchas, y cajoneras.

Al bajar las escaleras la primera puerta es el armario, la segunda de 8 m², es la habitación de la caldera de la calefacción (Ferroli, digital de gasoil, con calentador de butano de rescate en caso de fallo de caldera o falta de gasoil). La caldera proporciona agua caliente central y agua caliente para todos los radiadores distribuidos por la casa.

La siguiente puerta es el tercer cuarto de baño de la casa, que con 5 m², también es zona de lavandería. Está decorado en blanco y negro y cuenta con lavabo, ducha con bañera e inodoro.

Recorriendo un pequeño pasillo, llegamos a la bodega de 37 m².

Con las paredes estucadas en tono verdoso y estilo rústico, está iluminada con unos puntos de luz que son antiguas tejas árabes con estructura de forja. Dispone de una barra de madera de pino tratada para envejecerla y con ladrillo rústico. Cuenta con un fregadero y un gran frigorífico para fiestas. La bodega también tiene una gran chimenea abierta.

La zona de la barra imita una antigua bodega, con ladrillo, piedra y maderas, y tiene una estantería botellero de forja con teja árabe.

Desde la puerta de la bodega accedemos al garaje principal de 32 m2, con capacidad para dos coches grandes, amplios ventanales que le dan mucha luminosidad, y puerta automática con mando a distancia. La puerta de metal tiene tratamiento de imitación madera.

Además de este garaje, hay otro más de 22 m2 para meter otro coche y anexo a este espacio, tenemos un trastero de 16 m2.

gegevens woning

Hispacasas id:	5193740
referentie:	-
nabij of in:	San Javier Urbanización
regio:	Vega De Granada
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	302 m2
opp. terrein:	2500 m2
prijs:	€ 498.346

contact

naam:	Javier Rios
spreekt:	Español, Francés, Francés, Holandés, Inglés, Sueco
telefoon:	+34604829806