

chalet en venta San Javier Urbanización, Vega De Granada



~!Villas Vista 12 – Características principales: Nuevas villas independientes de 3 dormitorios y 3 baños en primera línea de golf con vistas al hermoso hoyo 12 de Roda Golf. Villas exclusivas de 3 dormitorios y 3 baños con un diseño moderno que ofrecen impresionantes vistas al campo de golf. Jardín y terraza privados con suelo de baldosas, césped artificial y palmeras. Piscina privada orientada al sur con ducha exterior. Aparcamiento privado y trastero exterior. Amplio recibidor con escalera característica. Salón-comedor amplio y luminoso con cocina americana y zona de trabajo con isla. Puertas panorámicas de cristal que dan a la terraza y a la zona de la piscina. Horno, vitrocerámica, extractor, microondas, frigorífico-congelador, lavadora y lavavajillas incluidos. Un dormitorio doble y un baño familiar en la planta baja, otro dormitorio doble y un baño de invitados en la primera planta, así como un amplio dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a un balcón panorámico. Armarios empotrados, persianas eléctricas y tomas de TV en los 3 dormitorios. • Baños completamente equipados y amueblados, con calefacción por suelo radiante. • Preinstalación de aire acondicionado en ambas plantas. Características clave adicionales seleccionadas • Aislamiento térmico de bajo consumo, además de un alto nivel de insonorización. • Iluminación interior y exterior incluida. • Tomas de TV y grifos exteriores tanto en la terraza delantera como en el solárium de la primera planta • Puertas interiores, carpintería y armarios empotrados en blanco, doble acristalamiento con óptima protección solar. • Sistema de agua caliente mediante caldera eléctrica regulable y paneles solares fotovoltaicos de 1,5 kW. • Preinstalación para un cargador de coche eléctrico. El resort y el campo • Urbanización privada con seguridad las 24 horas. • Parada de taxis en el lugar. • Un campo de golf de 18 hoyos, par 72, diseñado por Dave Thomas, con un hermoso mantenimiento, que cuenta con bunkers estratégicamente ubicados y 3 grandes lagos. • Tienda profesional bien surtida, campo de prácticas, Academia de golf con dos profesionales residentes, tecnología Toptracer Range, putting green de prácticas y área de chipping. • Una magnífica casa club y bar/restaurante que ofrece aperitivos y comida a la carta, además de una amplia terraza exterior con impresionantes vistas al campo. • Gimnasio con vistas al lago. • Reserva de Pádel Roda, con pistas de pádel, pistas de pickleball y bar (¡próximamente!). • Preciosos jardines comunitarios y zonas de juegos infantiles. Ubicación • El pueblo de Roda y su bonita plaza, con un par de bares/restaurantes, un supermercado y una pista deportiva, se encuentran a pocos minutos a pie (500 m) del complejo. • A solo 15 minutos a pie (1,5 km) del complejo se encuentra el animado pueblo costero de Los Alcázares, con sus tiendas, bares, restaurantes,

supermercados, farmacias y centro de salud. • Los Alcázares también cuenta con la famosa zona de Río Nalón, que ofrece una amplia variedad de restaurantes, además de una animada vida nocturna con acogedoras terrazas, pubs y bares chill-out. También hay una parada de taxis allí para regresar al complejo. La playa más cercana, con su popular chiringuito, está a solo 3 km, a 5 minutos en coche o 10 minutos en bicicleta del complejo. Excelentes comunicaciones, con la autopista AP7 cerca. El Aeropuerto Internacional de Murcia está a menos de media hora en coche (38 km) y el Aeropuerto de Alicante está a menos de una hora (90 km).

gegevens woning

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Hispanicas id: | 6303636 |
| referentie: | VILLASVISTA12 |
| nabij of in: | San Javier Urbanización |
| regio: | Vega De Granada |
| woningtype: | chalet |
| kamers: | 3 |
| opp. woning: | 140 m2 |
| opp. terrein: | 300 m2 |
| prijs: | € 799.000 |

contact

| | |
|-----------|------------------------|
| makelaar: | Blue Med Invest |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34968595684 |