

## chalet en venta San Javier Urbanización, Vega De Granada



VILLAS DE OBRA NUEVA DE 3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS Y PISCINA PRIVADA EN SAN JAVIER, COSTA CÁLIDA Ubicadas en la soleada San Javier, Murcia, estas modernas villas ofrecen una combinación excepcional de lujo y confort. Con tres dormitorios, tres baños, un aseo adicional, piscina privada, jardín y un generoso solárium, estas viviendas están diseñadas para un estilo de vida sofisticado. Las zonas de estar de estas villas tienen acabados elegantes y ofrecen acceso a una cocina moderna. Las cocinas están equipadas con armarios lacados de alto brillo y encimeras blancas. Incluyen fregadero de acero inoxidable, grifería monomando de ROCA® y electrodomésticos integrados como horno multifuncional, microondas, placa de inducción y campana extractora. Además, se incluyen todos los principales electrodomésticos de cocina TEKA®, incluidos frigorífico, lavavajillas, lavadora y secadora. Los tres dormitorios disponen de armarios empotrados con acabados textiles, incluidos cajones, estanterías y barras para ropa. Los baños están lujosamente acabados con porcelánico blanco de ROCA®, platos de ducha extraplano, mamparas de cristal y grifería ahorradora de agua. La iluminación LED en los techos y los materiales de alta calidad proporcionan una apariencia elegante. Cada villa tiene un amplio jardín con sistema de riego programable, grava decorativa y zonas de baldosas. Las terrazas están equipadas con tomas de agua, y el solarium ofrece un extra de confort con iluminación y enchufes, ideal para el relax y la vida al aire libre. El solárium es plano y transitable, centrándose en el aislamiento térmico y la impermeabilización. La piscina privada ha sido cuidadosamente integrada en el diseño del jardín y ofrece un lugar perfecto para relajarse. La parcela está vallada con muro de piedra y elementos metálicos, incluido un portón corredero motorizado para vehículos. Estas villas están equipadas con un sistema de videoportero y una moderna iluminación exterior tipo DOPO CUB. Las villas cuentan con un sistema de agua caliente de alta calidad que utiliza paneles solares y un acumulador con una capacidad de almacenamiento de 120 litros, o el modelo energéticamente eficiente "Aerotemia News Evo 110" de Ariton®. Además, la climatización mediante sistema de bomba de calor General® y conductos de aire (a excepción de los baños) garantizan un confort óptimo en todas las estaciones. Las villas están idealmente ubicadas en San Javier, Murcia, con excelentes conexiones a diversos servicios. El aeropuerto de Murcia (Aeropuerto Internacional de Murcia) está a sólo 32 minutos en coche (30,4 km), lo que proporciona fácil acceso a viajes internacionales. Para los amantes del golf, el complejo de golf más cercano, Roda Golf & Beach Resort, está a sólo 5,4 km, o 8 minutos en coche. Además, la preciosa costa de Santiago de la Ribera está a sólo 2,6 km, lo que equivale a 9 minutos en coche, perfecto para disfrutar de la playa y del mar Mediterráneo. Estas villas ofrecen una

experiencia de vida lujosa y funcional en un hermoso entorno de la Costa Cálida, con todos los servicios al alcance de la mano. Si desea obtener más información sobre estas villas, la región, lo que debe considerar al comprar una propiedad en España o cualquier pregunta que pueda tener, no dude en contactarnos y estaremos encantados de ayudarlo. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Islas Baleares) (utilice el formulario para contactar) / + (utilice el formulario para contactar) (NL, EN, DE, FR, ES) (utilice el formulario para contactar) / + (utilice el formulario para contactar) (ES, NL, EN) ¡El equipo de Global-Spain le desea una agradable búsqueda de la casa de sus sueños en España!

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6346144</b>
referentie:	<b>GS1973</b>
nabij of in:	<b>San Javier Urbanización</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>129 m2</b>
opp. terrein:	<b>215 m2</b>
prijs:	<b>€ 495.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
spreekt:	<b>Español, Francés, Francés, Holandés, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34 865752765</b>