

chalet en venta San Luis De Sabinillas, Costa Del Sol Occidental



Descubre una propiedad independiente con carácter y enorme potencial, ubicada en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Una vivienda pensada para quienes valoran la privacidad, la amplitud y la oportunidad de diseñar su hogar a medida.~~Gracias a su orientación a los cuatro puntos cardinales, la casa disfruta de luz natural durante todo el día y de una ventilación cruzada excelente, creando espacios luminosos, frescos y agradables en cualquier época del año. Sus techos altos refuerzan la sensación de amplitud, mientras que la chimenea aporta un ambiente acogedor en los meses más frescos.~~Cuenta con 287 m2 construidos sobre una parcela rodeada de jardín, ofreciendo espacio más que suficiente para transformarse en una magnífica residencia familiar o en una inversión con alta proyección de rentabilidad. Dispone de tres dormitorios amplios, dos baños, terraza, balcón con vistas despejadas y armarios empotrados. La carpintería exterior es de madera en tono oscuro y la fachada noroeste, sin ventanas, proporciona un plus de privacidad. Actualmente dispone de agua caliente mediante termo de butano de 11 litros y no cuenta con sistema de climatización ni instalación solar.~~La cubierta es mixta, combinando un amplio solárium transitable con múltiples posibilidades —perfecto para crear una zona chill-out o incorporar placas solares— y una zona de tejado tradicional que mantiene la esencia original de la vivienda.~~Ubicada en la urbanización Pueblo Mexicano, a pocos minutos del centro de San Luis de Sabinillas, tendrás a tu alcance todos los servicios, restaurantes, comercios y la playa, disfrutando al mismo tiempo de la tranquilidad de un entorno residencial cuidado. Además, la urbanización dispone de piscina comunitaria, un valor añadido ideal tanto para residencia habitual como para alquiler vacacional.~~Aunque requiere reforma, su estructura sólida, su generosa superficie y su excelente

ubicación la convierten en una oportunidad estratégica. Con una actualización en carpintería, climatización y eficiencia energética, puede convertirse en una villa moderna, sostenible y completamente personalizada.~~Por mandato expreso del propietario se comercializa este inmueble en exclusiva, se ruega no molestar.~~Gastos de la compraventa y honorarios de la agencia NO incluidos.~~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6351674
referentie:	ALT96-MANILVA
nabij of in:	San Luis De Sabinillas
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	287 m2
opp. terrein:	423 m2
prijs:	€ 365.000

contact

makelaar:	Puntocasa Agencia
	Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956097272