

## chalet en venta San Miguel De Salinas, Baix Segura



Descubre esta exclusiva villa de estilo mediterráneo situada en la prestigiosa urbanización Ciudad de las Comunicaciones, en San Miguel de Salinas, uno de los enclaves residenciales más tranquilos y valorados de la Costa Blanca Sur. Rodeada de naturaleza y con excelentes conexiones, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, amplitud y calidad de vida.~~Construida sobre una impresionante parcela de 1.250 m2, la vivienda cuenta con 300 m2 construidos, distribuidos en espacios amplios y muy luminosos gracias a su excelente orientación sur, que permite disfrutar de luz natural durante todo el día. Una casa diseñada para quienes buscan comodidad, independencia y un entorno privilegiado donde disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~La villa dispone de 5 amplios dormitorios y 3 baños completos, ofreciendo espacio más que suficiente para familias numerosas, invitados o incluso para destinar algunas estancias a despacho, zona de ocio o teletrabajo. Todas las habitaciones destacan por su amplitud, luminosidad y excelente distribución, aportando confort y funcionalidad en cada rincón.~~Uno de sus grandes valores añadidos es el apartamento independiente, una característica muy demandada por su versatilidad. Ideal como alojamiento para invitados, vivienda auxiliar, oficina privada o incluso como opción de alquiler independiente, aportando un interesante valor adicional a la propiedad.~~La cocina, totalmente equipada, se integra perfectamente en el conjunto de la vivienda y ofrece un espacio práctico y funcional para el día a día. Además, la casa cuenta con aire acondicionado, garantizando confort en cualquier época del año.~~En el exterior, esta propiedad ofrece un auténtico oasis privado. Su piscina privada, perfectamente mantenida, se convierte en el centro del jardín, ideal para disfrutar del sol y del clima de la zona. El cuidado jardín privado, junto con sus terrazas y pérgola, crean distintos espacios para relajarse, comer al aire libre o compartir momentos únicos en familia y con amigos. Las vistas despejadas y el entorno natural refuerzan la sensación de exclusividad y tranquilidad.~~La vivienda también dispone de garaje con acceso directo, facilitando comodidad y seguridad, además de un práctico trastero que aporta espacio adicional de almacenamiento. Los armarios empotrados y su excelente estado de conservación hacen de esta propiedad una opción lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.~~Construida en 2001, la villa se encuentra en perfecto estado y forma parte de una zona residencial consolidada, muy apreciada por su tranquilidad y cercanía a todos los servicios. A pocos minutos encontrarás supermercados, restaurantes, centros comerciales como La Zenia Boulevard, campos de golf como Las Colinas Golf & Country Club y espacios naturales únicos, además de estar muy cerca de las playas de Orihuela Costa y del litoral de la Costa Blanca.~~Una propiedad única por tamaño, ubicación y características, ideal como residencia habitual para quienes buscan tranquilidad y espacio, como segunda vivienda de alto nivel o como inversión con gran potencial en una de las zonas

con mayor proyección del sur de Alicante. Una villa donde disfrutar de privacidad, naturaleza y calidad de vida en un entorno excepcional.~~ Esta propiedad forma parte de la cartera exclusiva de Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja y Orihuela Costa, especializada en la venta de pisos, apartamentos y viviendas junto al mar.~~ Precio final sin sorpresas: En Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja, no cobramos comisión a la parte compradora. El precio publicado es el final. ~~ Gastos asociados a la compraventa (notaría, registro e impuestos) no incluidos.~~Si estás buscando una inmobiliaria en Torrevieja o una inmobiliaria en Orihuela Costa con trato profesional, cercano y transparente, estás en el lugar correcto.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6382517</b>
referentie:	<b>A-5c0002</b>
nabij of in:	<b>San Miguel De Salinas</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>300 m2</b>
opp. terrein:	<b>1250 m2</b>
prijs:	<b>€ 495.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
spreekt:	<b>Español, Francés, Francés, Holandés, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34622565029</b>