

## chalet en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



¡ PARCELA URBANA DE 2016 METROS! ~¿Estás buscando un chalet independiente que te brinde tranquilidad y, al mismo tiempo, estar rodeado de vecinos durante todo el año?~¿ Quieres comprobar como se quedaría la fachada de la vivienda con un estilo moderno? Te invito a que lo compruebes en la ÚLTIMA FOTO DE LA PUBLICACIÓN, foto realizada mediante INTELIGENCIA ARTIFICIAL. ~~Si estás buscando una vivienda para poder adaptarla a tus necesidades y actualizar a tu gusto, aquí tienes el chalet que buscas! ~Además, ¿disponer de una parcela de 2.016 metros, donde puedas invertir tu tiempo libre en cuidar el jardín, disfrutar de la piscina o hacer una barbacoa con tus amigos o familiares?~~La vivienda se distribuye en dos plantas:~Planta principal:~Gran hall de entrada, amplio y luminoso, que da acceso a las distintas estancias de la planta.~Cocina tipo office muy espaciosa, ideal para el día a día y con espacio para comedor y sala de estar.~~Dispone de una gran sala, a la que se le puede dar el uso que prefieras. Si trabajas desde casa, se puede convertir en tu despacho profesional, con vistas al jardín y la piscina; o bien, puedes convertir este espacio en un dormitorio para invitados.~Un baño completo.~~Terraza exterior con vistas despejadas al jardín, perfecta para relajarse o disfrutar del aire libre.~~Segunda planta:~Cuatro amplios dormitorios, todos ellos con buena iluminación natural y distribución eficiente.~~Salón adicional con chimenea, creando un espacio cálido y confortable, ideal para las tardes de invierno.~~Segundo cuarto de baño, que da servicio a esta planta.~~Exteriores:~Piscina privada, ideal para refrescarse durante el verano y disfrutar con familia o amigos.~Zona de barbacoa perfectamente equipada para reuniones al aire libre. ~~Este chalet destaca no solo por sus prestaciones, sino por el entorno natural que lo rodea, su amplitud tanto interior como exterior, y su distribución práctica para familias o quienes buscan un refugio de tranquilidad a pocos minutos de núcleos urbanos, más concretamente se encuentra a tan solo 6 minutos en coche a San Vicente del Raspeig. ~~NOTA LEGAL.~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La

inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~~Enlace del antes y después del salón~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6349249</b>
referentie:	<b>HA02391</b>
nabij of in:	<b>San Vicente Del Raspeig</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>233 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 375.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Habitatia Alicante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34639625428</b>