

chalet en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



Magnífico chalet independiente situado en una zona tranquila y bien comunicada de San Vicente del Raspeig, a pocos minutos de supermercados, centros médicos y de la Universidad de Alicante. Una vivienda ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y privacidad.~~La propiedad cuenta con 649 m2 construidos sobre una amplia parcela de 1.967 m2, ofreciendo espacios generosos tanto en el interior como en el exterior.~~La vivienda se distribuye en tres plantas:~~Planta sótano: amplio garaje con capacidad para dos vehículos y zona de almacenamiento.~~Primera planta: dos amplios salones, uno de ellos con salón-cocina abierto, además de un aseo. Espacios muy luminosos y pensados para disfrutar en familia o con invitados.~~Segunda planta: zona de descanso con 5 dormitorios (anteriormente 7), 3 baños completos y 1 aseo, ofreciendo comodidad para toda la familia.~~La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y dispone de excelentes calidades:~~Carpintería exterior de aluminio con Climalit~~Carpintería interior en madera lacada~~Suelos de mármol~~Calefacción central~~Aire acondicionado por splits y bomba frío/calor~~En el exterior encontramos una fantástica parcela con jardín, piscina privada, zona de barbacoa, pérgola y amplias terrazas, ideal para disfrutar del clima durante todo el año.~Además, la vivienda dispone de múltiples extras que aportan confort y funcionalidad:~alarma, chimenea, lavandería, armarios empotrados, puerta blindada, videoportero, riego automático, puertas automáticas, despensa, trastero, habitación de juegos, salida de humos y estancias muy luminosas al ser totalmente exterior.~~Una propiedad única por dimensiones, ubicación y posibilidades, perfecta como vivienda familiar o para quienes buscan amplitud y privacidad cerca de la ciudad.~~

~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {110.000 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426 /1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e

inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:	6360887
referentie:	mv205353
nabij of in:	San Vicente Del Raspeig
regio:	Alacantí
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	649 m2
opp. terrein:	1967 m2
prijs:	€ 1.100.000

contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633