

## chalet en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



~~Ponemos a la venta este impresionante chalet totalmente reformado de 976 metros de parcela, listo para entrar a vivir y diseñado para disfrutar del máximo confort en cada estancia.~~ La vivienda, distribuida en dos plantas, cuenta con 4 amplias habitaciones, todas equipadas con armarios empotrados y ventiladores de aire, ofreciendo comodidad y funcionalidad.~~ Todas las puertas interiores son macizas en color blanco, aportando elegancia y un estilo moderno a toda la vivienda.~~ La cocina está totalmente equipada y dispone de placa de inducción, perfecta para disfrutar del día a día con todas las comodidades.~~ Los baños cuentan con modernos platos de ducha y acabados actuales de gran calidad.~~ Entre sus excelentes calidades destacan:~ Suelo porcelánico~ Ventanas de PVC oscilobatientes~ Calentador eléctrico~ Excelente iluminación natural~ Vivienda totalmente reformada~ Calefacción por radiadores.~~ En el exterior encontramos una fantástica piscina completamente arreglada, con motor nuevo, ideal para disfrutar en familia y con amigos.~~ La vivienda dispone además de una acogedora zona de barbacoa y una elegante pérgola, perfectas para reuniones, comidas al aire libre y momentos de relax.~~ Cuenta también con un amplio garaje de aproximadamente 40 m2, con capacidad para varios vehículos y espacio de almacenamiento.~~ La vivienda hace esquina y dispone de varias entradas independientes, aportando comodidad, privacidad y amplitud exterior.~~ Gastos anuales:~• IBI: 630 € al año~• Basuras: 220 € al año~~ Chalet reformado integralmente~ 4 dormitorios~ Piscina renovada~ Barbacoa y pérgola~ Garaje amplio~ Excelentes calidades~ Lista para entrar a vivir~~Una vivienda exclusiva, moderna y preparada para disfrutar desde el primer día.~~ Contacta con nosotros y ven a visitarla.~~ El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo impositivo vigente en la

Comunidad Valenciana (generalmente el 10% (( 58.900€ )) ), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~~• Gastos de Notaría: los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del R.D. 1426/1989.~~• Gastos de Registro: la inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del R.D. 1427/1989.~~• Gastos de Gestión (Gestoría): los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente entre 300 € y 400 € (IVA incluido).~~• Honorarios de agencia: a cargo del propietario.~~Para una información más detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP, puede consultarse el portal oficial de la Agencia Tributaria. <https://latv.gva.es/leslitpaid>

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6385960</b>
referentie:	<b>RC02757</b>
nabij of in:	<b>San Vicente Del Raspeig</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>135 m2</b>
opp. terrein:	<b>976 m2</b>
prijs:	<b>€ 589.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Rcinmuebles</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34654157844</b>