

## chalet en venta Sanlúcar De Barrameda, Costa Noroeste



CHALET ADOSADO CON DOBLE JARDÍN EN LA JARA~~En la cotizada zona de Los Colonos – La Jara, te espera esta vivienda adosada que combina encanto andaluz y funcionalidad, a tan solo un paso de la playa de La Jara y rodeada de todos los servicios que facilitan el día a día: colegios, supermercados, zonas verdes y buenas conexiones.~~La casa se organiza en dos plantas y forma parte de un conjunto residencial con estética tradicional: fachadas encaladas, tejados de teja y una armonía arquitectónica que refuerza su carácter acogedor.~~Pero lo que realmente marca la diferencia son sus dos jardines privados, pensados para disfrutar en cualquier época del año.~~ Jardín delantero~Un espacio cuidado y decorativo, con camino pavimentado, grava blanca y una palmera que aporta verticalidad y frescura. Cuenta con zona de sombra, perfecta para encuentros al aire libre, y toma de agua para facilitar el mantenimiento o añadir nuevas mejoras.~~ Jardín trasero~Más amplio y lleno de posibilidades. Con árboles frutales, zonas de tierra cultivable y una parte pavimentada lista para convertirla en área de relax, instalar una piscina o diseñar tu propio huerto urbano. Naturaleza, privacidad y versatilidad en un mismo entorno.~~Además, dispone de un gran sótano con espacio para aparcamiento y un trastero cerrado de gran capacidad.~~Una propiedad con alma y potencial, ideal para quienes valoran la tranquilidad, el contacto con lo natural y la comodidad de vivir cerca del centro.~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, honorarios de la Agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6224610**  
referentie: **MM0053P**  
nabij of in: **Sanlúcar De Barrameda**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **207 m2**

### contact

makelaar: **Puntocasa Agencia  
Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956097272**

opp. terrein:

**427 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 379.000**