

chalet en venta Sanlúcar De Barrameda, Costa Noroeste



Estupendo chalet muy cerca del centro de Sanlúcar, que cuenta con 1.363 m2 de parcela, sobre la que se ha construido una casa de 220 m2, de los cuales 70 m2 corresponden al semisótano que se destina a garaje. Se compone de jardín exterior con piscina, porche, recibidor, amplio salón-comedor, cuatro dormitorios, dos baños y cocina independiente con lavadero. La casa es muy luminosa, tiene el suelo de mármol y se encuentra en buen estado de conservación.~Precio: 605.000.-€~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación: ~• Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Para el cálculo del impuesto la base imponible se obtendrá utilizando el mayor valor entre el precio de compra, la tasación, y el valor de referencia catastral. Puede consultar su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~• Gastos de Notaría: La minuta se calculará según al arancel notarial oficial, Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial, ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. IVA incluido, aunque depende de cada caso, y su dificultad.~• En caso de adquirir el inmueble, los honorarios a abonar a la Agencia Inmobiliaria son del 3% más el 21% de IVA, sobre el precio publicitado. ~• La Agencia Inmobiliaria efectúa una labor de intermediación, y las condiciones finales de la compraventa quedan sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización del contrato.~• En caso de necesitar financiación para la operación, la obtención de la misma es ajena a la Agencia Inmobiliaria, y las condiciones y costes de la operación de financiación deberán ser solicitados a la entidad bancaria.~• El consumidor dispone de información y documentación adicional relativa al inmueble, que podrán ser solicitadas a la Agencia Inmobiliaria.

Hispacasas id: **6367135**
referentie: **CR2513**
nabij of in: **Sanlúcar De Barrameda**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **220 m2**
opp. terrein: **1363 m2**
prijs: **€ 580.000**

makelaar: **marazul inmobiliaria**
naam: **marazul inmobiliaria**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34956377031**