

chalet en venta Sant Antoni De Calonge, Baix Empordà



A simple vista, la casa de Joan y Felicia puede parecer parecida a otras de la zona, sin embargo no es así. Situada en la urbanización Sant Daniel, a pocos minutos de las playas de Sant Antoni y Palamós, esta vivienda unifamiliar destaca por la calidad de todos los detalles, además de la comodidad de un espacio de vida en una sola planta. La planta baja reúne la zona de día —salón—comedor con acceso al porche cubierto— y la zona de noche con 4 dormitorios dobles, uno de ellos tipo suite, además de un baño completo con ducha italiana, aseo con ducha y lavadero independiente. La cocina tipo office es amplia y funcional, perfecta para el día a día.~~En la primera planta encontramos un despacho/salón de televisión: un ambiente polivalente ideal para teletrabajo, estudio o zona de ocio.~~La planta semisótano sorprende por su capacidad de almacenamiento y servicio: varias despensas, sala de máquinas, sala de fiestas, trastero, celler, y un garaje cómodo para dos vehículos grandes con espacio adicional de taller de bricolaje.~~El exterior es uno de los puntos fuertes: parcela totalmente llana, de fácil mantenimiento y uso familiar, con piscina privada, zona de barbacoa y áreas de estar y comedor al aire libre.~~Calidades y estado~La casa se diferencia por sus materiales y acabados de nivel alto, seleccionados y mantenidos con esmero por la propiedad. Presenta un excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. Además, cuenta con previsión de instalación de paneles solares, lo que aportará una mejor eficiencia energética y reducción de consumo.~~Distribución resumida~~Planta baja: salón-comedor con chimenea y salida al porche, cocina office, 4 dormitorios dobles (1 suite), 2 baños, 1 aseo, lavadero.~~Primera planta: despacho/sala de TV.~~Semisótano: garaje 2 coches, taller, despensas, sala de máquinas, sala de fiestas, trastero y celler.~~Exterior: piscina, barbacoa y jardín perimetral en parcela llana.~~Ubicación~Situada en Sant Daniel (Calonge i Sant Antoni), zona residencial tranquila y consolidada con buen acceso a servicios y excelentes conexiones por carretera. Las playas de la Costa Brava quedan a pocos minutos en coche.~~IBI: 2300 €/al año~Basuras: 285 €/al año~~El precio NO incluye impuestos de transmisión patrimonial, honorarios notariales, de registro y de gestoría.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (114.480€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en

los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6314729**
referentie: **7294**
nabij of in: **Sant Antoni De Calonge**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **430 m2**
opp. terrein: **1072 m2**
prijs: **€ 954.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**