

## chalet en venta Sant Cebria De Vallalta, Maresme



Ethic Real Estate ofrece esta preciosa vivienda de 180m2 construidos sobre una parcela de 850m2, perfecta para quienes buscan espacio, privacidad y naturaleza, sin renunciar a comodidad.~~La casa se distribuye en tres plantas:~~En la planta baja, encontrarás despacho, biblioteca, una habitación y aseo, con salida directa al porche que conecta con el solárium y la piscina, ideal para disfrutar del aire libre desde el primer momento.~~En la planta primera, salón con terraza, cocina con despensa, baño completo y un dormitorio; todo pensado para que la vida diaria sea cómoda y luminosa.~~En la planta segunda, tres dormitorios dobles, cada uno con baño completo, con vistas espléndidas tanto al mar como a la piscina, lo que añade un plus de ambiente relajado y panorámico.~~El exterior es realmente extraordinario: piscina, solárium, barbacoa, ducha al aire libre, comedor de verano junto a la piscina y porche con vistas al mar. Espacios para hacer reuniones, descansar, disfrutar del clima y del entorno.~~La ubicación aporta lo mejor de Sant Cebrià de Vallalta: la casa está a solo 3km del núcleo del pueblo, con buen acceso a autopista, servicios locales y restaurantes de calidad. Sant Cebrià es conocido por su sano entorno natural, la cercanía al mar (a pocos minutos), los bosques y montañas, además de su encanto agrícola con cultivo de fresas y jardinería ornamental. ~~Acabados de calidad en toda la casa, con atención a los detalles; ideal para vivir todo el año o como casa de fin de semana, disfrutando tanto de sus interiores confortables como sus exteriores generosos.~~Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: No.~Cedula vigente hasta (utilice el formulario para contactar) con referencia CHB (utilice el formulario para contactar) . Certificado energético vigente hasta 15/03/2026 con numero de registro LS4F95XV3. Aicat: 9405 API: A12585 Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye impuestos (ITP y AJD) ni gastos de notaría, registro y gestoría. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla!~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6308659**  
referentie: **994**  
nabij of in: **Sant Cebria De Vallalta**

### contact

makelaar: **Ethic Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Maresme</b>	telefoon:	<b>+34931058949</b>
woningtype:	<b>chalet</b>		
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>180 m2</b>		
opp. terrein:	<b>850 m2</b>		
prijs:	<b>€ 449.000</b>		