

chalet en venta Sant Celoni, Vallès Oriental



Oportunidad singular de patrimonio rural y activo refugio situada en un entorno de máxima protección medioambiental en el Parque Natural del Montnegre i el Corredor. Esta propiedad destaca por su independencia hídrica excepcional, un recurso estratégico de valor incalculable en el contexto actual, ya que dispone de pozo propio y dos grandes balsas con agua abundante que garantizan el autoconsumo y el mantenimiento de cualquier proyecto agrícola o ganadero.~~La edificación principal es una masía de piedra distribuida funcionalmente en tres viviendas independientes, lo que ofrece una gran versatilidad para familias que buscan co-vivienda, explotación de turismo rural o una inversión segura con capacidad de generación de rentas. El conjunto arquitectónico se complementa con un gran corral de dos plantas con una estructura sólida y polivalente, ideal para talleres, almacenes o ampliación de espacios de uso diverso según las necesidades del comprador.~~La ubicación dentro de un parque natural protegido asegura la preservación del paisaje a perpetuidad, convirtiendo la finca en un auténtico refugio de capital ante la volatilidad de los mercados y la incertidumbre global. Es un emplazamiento que permite un estilo de vida basado en la autarquía y el contacto directo con la naturaleza, con acceso inmediato a rutas de senderismo, cicloturismo e hípica, manteniendo una comunicación rápida con Sant Celoni y el eje de la AP-7. Una pieza inmobiliaria única que combina seguridad tangible, recursos naturales propios y un entorno de paz absoluta.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 120.600€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los

Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6360431**
referentie: **7382**
nabij of in: **Sant Celoni**
regio: **Vallès Oriental**
woningtype: **chalet**
kamers: **8**
opp. woning: **1268 m2**
opp. terrein: **1046381 m2**
prijs: **€ 1.005.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**