

chalet en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



Ethic Real Estate presenta esta espectacular villa de diseño contemporáneo, situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Sant Cugat del Vallès, en pleno corazón de Vallldoreix. ~Una propiedad única donde el lujo, la privacidad y la funcionalidad se unen en perfecta armonía. Rodeada de naturaleza y con una ubicación inmejorable, se encuentra a tan solo 7 minutos a pie de la estación de tren y con acceso directo a Barcelona mediante la C-16, ofreciendo un estilo de vida privilegiado a pocos minutos de la ciudad.~~Construida en 2012 sobre una parcela de 672 m2, la vivienda cuenta con 415 m2 construidos, distribuidos en tres plantas más un amplio sótano, conectadas cómodamente mediante un ascensor interior. Su diseño está pensado para ofrecer amplitud, luz natural y confort en cada estancia, adaptándose perfectamente a las necesidades de familias que buscan calidad de vida y espacios bien definidos.~~En la planta principal encontramos un espacioso salón-comedor con chimenea, grandes ventanales y salida directa al jardín y la piscina. La cocina, moderna y totalmente equipada, también dispone de acceso exterior. En esta planta hay además una habitación doble en suite con acceso directo a la piscina y una elegante sala-despacho, ideal para teletrabajo o estudio.~~En la primera planta se ubica la suite principal, que destaca por su amplitud, su vestidor y un gran baño completo con ducha y bañera. También encontramos dos habitaciones dobles adicionales, un baño completo y una terraza con vistas abiertas.~~La segunda planta alberga una luminosa sala polivalente, perfecta como zona de ocio, gimnasio o estudio, un aseo de cortesía y otra terraza exterior.~~Desde aquí accedemos a la tercera planta, donde se encuentra una espectacular terraza panorámica de 360º con vistas impresionantes a Montserrat, el Tibidabo, Vallldoreix y su entorno natural.~~El sótano incluye un amplio almacén de aproximadamente 150 m2, un garaje con capacidad para tres vehículos, una práctica zona de lavandería con salida al exterior y un espacio preparado para habilitar un baño o habitación adicional.~~Equipamiento y extras destacados:~*Piscina climatizada con bomba de calor y sistema de electrólisis salina (mínimo mantenimiento)~*Jardín de bajo mantenimiento, con acabados en porcelánico de alta calidad~*Sistema de recogida de aguas pluviales con depósito de 15.000 litros para riego~*Sistema de domótica avanzada~*Persianas eléctricas Gradhermetic en todas las estancias~*Instalación de teléfono e infraestructura de telecomunicaciones en todas las habitaciones~*Ascensor que conecta todas las plantas~*Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida~*Acabados exteriores en mármol travertino blanco~*Excelente aislamiento térmico y acústico, gracias a los cerramientos de alta eficiencia energética~~Esta villa destaca por su elegancia arquitectónica, la calidad de sus materiales y su diseño funcional, ofreciendo un equilibrio perfecto entre confort moderno y naturaleza. ~Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado, a pocos minutos de todos los servicios, colegios

internacionales, centros deportivos y con acceso rápido a Barcelona.~~Agenda hoy mismo tu visita a esta propiedad ideal para quienes buscan una residencia exclusiva, privada y lista para entrar a vivir, en una de las zonas más deseadas del Vallès Occidental.~~Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: No.~Cedula vigente hasta 22/01/2039 con referencia CHB (utilice el formulario para contactar) . Certificado energético vigente hasta 07/04/2035 con numero de registro TZS7K6M04. Aicat: 9405 API: A12585 Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye impuestos (ITP y AJD) ni gastos de notaría, registro y gestoría. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla!

gegevens woning

Hispacasas id:	6295519
referentie:	971
nabij of in:	Sant Cugat Del Vallès
regio:	Vallès Occidental
woningtype:	chalet
kamers:	6
opp. woning:	415 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.595.000

contact

makelaar:	Ethic Real Estate
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34931058949