

## chalet en venta Sant Josep De Sa Talaia, Sant Josep De Sa Talaia



UNA JOYA EN PRIMERA LÍNEA CON VISTAS AL MAR Y OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN~~Te presentamos esta **Villa Lifestyle**, ubicada en una posición privilegiada en primera línea frente al mar , en la encantadora costa suroeste de Ibiza. ~Desde esta exclusiva propiedad, situada en la prestigiosa urbanización de **Calo d'en Real**, podrás disfrutar de impresionantes vistas al mar y incluyendo atardeceres de ensueño.~~A solo un corto trayecto en coche desde el punto de compra más cercano, así como de las populares playas de **Cala Molí** y **Cala Vadella**, y el encantador pueblo de **San José**, esta Villa ofrece un equilibrio perfecto entre armonía con el entorno natural, privacidad y accesibilidad. ~La construcción de esta Villa estilo Ibizenco destaca por el uso de instalaciones de **alta gama** para tu comodidad. ~Adentrarte en la amplia sala de estar, que cuenta con una acogedora chimenea y una distribución abierta que conecta de manera fluida el área de comedor y una cocina de diseño italiano.~ Toda la sala de estar brinda acceso al amplio patio, aportando un toque de singularidad al espacio.~~El área de la piscina es un verdadero oasis, mejorado por una amplia terraza rodeada de hermosos muros de piedra natural que garantizan la **máxima privacidad**. ~La villa consta de cinco suites, cada una con su propia entrada privada, ofreciendo privacidad y comodidad a todos los ocupantes. ~Además, hay dos anexos con dormitorios y baños adicionales.~~La mayoría de las habitaciones ofrecen impresionantes vistas al mar, mientras que las dos habitaciones principales brindan acceso directo a la terraza de la piscina, permitiéndote sumergirte en los cautivadores alrededores. ~La villa también cuenta con un garaje doble, lavadero y trastero. ~Para asegurar tu comodidad durante todo el año, la propiedad está equipada con **aire acondicionado** (frío y calor) y un sistema de alarma.~~Es importante señalar que, según el gusto del comprador la propiedad puede necesitar una reforma; para ampliar la cantidad de dormitorios a 10; sin embargo, ya se ha aprobado un proyecto por el ayuntamiento. El proceso para obtener las licencias necesarias llevará aproximadamente 14 meses, seguido de un período de reforma de 9 meses. ~Esta situación representa una increíble **oportunidad de inversión**, ya que la propiedad cuenta con una **Licencia de alquiler turístico**. Una vez completada la reforma, se estima que el valor de la propiedad alcanzará alrededor de 18 millones de euros, con un total de 10 habitaciones. El nuevo proyecto ofrecerá una superficie habitable de aproximadamente 680 m2.~~Con su extenso terreno de 3000 m2, área construida de 440 m2 y un espacio adicional de terraza de 200 m2, esta villa **Lifestyle** promete una experiencia de vida extraordinaria en una de las ubicaciones más codiciadas de Ibiza. ¡Vive el Mediterráneo español a tu manera!

## gegevens woning

Hispacasas id: **6264929**  
referentie: **MDR00296**  
nabij of in: **Sant Josep De Sa Talaia**  
regio: **Sant Josep De Sa Talaia**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **7**  
opp. woning: **640 m2**  
opp. terrein: **3000 m2**  
prijs: **€ 11.000.000**

## contact

makelaar: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34613167256**