

chalet en venta Sant Josep De Sa Talaia, Sant Josep De Sa Talaia



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXCLUSIVA~Porroig Iconic Cliffs, Ibiza~~RESUMEN EJECUTIVO~Presentamos una oportunidad de inversión OFF MARKET excepcional: una propiedad única de 30.000 m2 ubicada en los exclusivos acantilados de Porroig, una de las zonas más codiciadas y protegidas de Ibiza. Esta inversión representa la adquisición de un activo inmobiliario de ultra-lujo en un mercado de oferta extremadamente limitada.~~UBICACIÓN

ESTRATÉGICA~Porroig - Exclusividad Garantizada~Situada en el suroeste de Ibiza, Porroig se distingue como una de las calas más exclusivas del Mediterráneo, caracterizada por:~~Entorno natural protegido con regulaciones estrictas de construcción~Oferta inmobiliaria limitada que garantiza escasez y valorización~Proximidad a servicios de lujo: clubes de playa premium y restaurantes Michelin~Clientela ultra-high-net-worth incluyendo celebridades e inversores internacionales~Privacidad absoluta en un ambiente de sofisticación discreta~~~CARACTERÍSTICAS DE LA

PROPIEDAD~Especificaciones Técnicas:~~Superficie total: 30.000 m2 de terreno exclusivo~Ubicación: Primera línea de mar con acceso privado~Vistas panorámicas: Cala Jondal y la isla de Formentera~Configuración: 5 dormitorios, 3 baños~Piscina: 46 m2 con orientación al mar (sea facing)~~Características Arquitectónicas Premium:~~Diseño del reconocido arquitecto suizo especializado en propiedades de lujo~Techos altos (soaring ceilings) que maximizan la sensación de amplitud~Calefacción por suelo radiante para confort durante todo el año~Chimenea de diseño como punto focal~Materiales naturales que integran la construcción con el paisaje~Acceso directo y privado al mar~~~PROPUESTA DE VALOR PARA INVERSORES~Exclusividad del Mercado:~~Zona protegida con restricciones de construcción que limitan la competencia futura~Oferta inmobiliaria extremadamente escasa en Porroig~Demanda sostenida de clientela internacional de alto poder adquisitivo~~Potencial de Valorización:~~Activo en zona de desarrollo controlado con tendencia alcista histórica~Mercado de ultra-lujo con resistencia a fluctuaciones económicas~Posicionamiento en segmento premium del mercado inmobiliario balear~~Servicios Diferenciados:~~Gestión inmobiliaria especializada en clientes de alto perfil~Servicios personalizados y discretos~Experiencia comprobada con celebridades e inversores institucionales~~~VENTAJAS COMPETITIVAS~~Ubicación irreproducible: Primera línea de mar en zona protegida~Acceso privado al mar: Característica única que añade valor exponencial~Diseño arquitectónico premium: Obra de arquitecto suizo reconocido~Entorno natural preservado: Garantía de exclusividad a perpetuidad~Servicios de gestión especializados: Atención personalizada post-adquisición~~~OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN~Esta propiedad representa la convergencia perfecta entre:~~Belleza natural de una cala mediterránea protegida~Sofisticación arquitectónica de nivel internacional~Exclusividad garantizada por regulaciones de protección ambiental~Servicios de gestión premium para

inversores exigentes~~Posicionamiento: Refugio de lujo en el segmento más exclusivo del mercado inmobiliario mediterráneo.~~Esta oportunidad OFF MARKET está disponible exclusivamente para inversores cualificados. Contacte para información detallada adicional y condiciones de inversión.

gegevens woning

Hispacasas id: **6285265**
referentie: **MDR00917**
nabij of in: **Sant Josep De Sa Talaia**
regio: **Sant Josep De Sa Talaia**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **495 m2**
opp. terrein: **30000 m2**
prijs: **€ 24.000.000**

contact

makelaar: **Mediterranean Realty
Consultant**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34613167256**