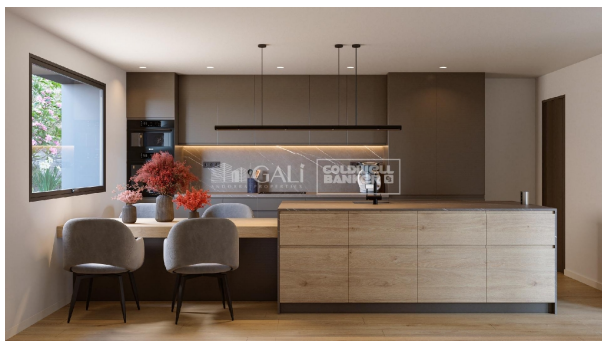


chalet en venta Sant Julià De Lòria, Sant Julià De Lòria



Xalet 1 – La Perla del Valira~~El Xalet 1 de La Perla del Valira es una vivienda unifamiliar de alto standing diseñada para ofrecer una experiencia residencial excepcional, donde el confort contemporáneo, la privacidad y la conexión con la naturaleza se integran en perfecta armonía.~~Distribuido en cuatro niveles, este exclusivo chalet destaca por su cuidada arquitectura inspirada en la borda andorrana, reinterpretada con un lenguaje moderno y elegante, y por una distribución funcional pensada para el bienestar diario y el disfrute a largo plazo.~~En la planta garaje, la vivienda dispone de un amplio espacio con capacidad para 3-4 vehículos, además de una zona de trastero independiente y cuarto de instalaciones, garantizando comodidad, orden y funcionalidad desde el primer nivel.~~La planta baja alberga el corazón social de la vivienda. Un espectacular salón-comedor de grandes dimensiones, bañado por luz natural, se abre directamente a una amplia terraza privada, creando una continuidad perfecta entre interior y exterior. La cocina, moderna y espaciosa, está diseñada para combinar funcionalidad y estética, mientras que un aseo de cortesía completa esta planta, aportando practicidad al día a día.~~La primera planta está dedicada al descanso y la intimidad familiar. En ella se distribuyen tres dormitorios de generosas dimensiones, acompañados por tres baños completos, todos integrados en formato suite. Los espacios están pensados para ofrecer tranquilidad, amplitud y confort, con una cuidada entrada de luz natural.~~La planta superior acoge la suite principal, un espacio exclusivo que se convierte en un auténtico refugio privado. Este nivel cuenta con un amplio dormitorio, baño completo en suite y acceso a terrazas que rodean la estancia, permitiendo disfrutar de vistas abiertas y de la serenidad del entorno natural.~~En cuanto a calidades, el Xalet 1 incorpora pavimento porcelánico de gran formato en zonas comunes y baños, y parquet natural o laminado AC5 en dormitorios y estancias nobles, aportando calidez y elegancia. La vivienda dispone de climatización por aerotermia con suelo radiante, garantizando un alto nivel de confort térmico y eficiencia energética durante todo el año. El ascensor está previsto como opción, permitiendo adaptar la vivienda a las necesidades futuras del propietario.~~El Xalet 1 no es solo una vivienda, sino una forma de vivir la montaña con discreción

y sofisticación. Un hogar exclusivo dentro de una promoción cuidadosamente limitada a solo cuatro viviendas, pensado para quienes valoran la calidad, la privacidad y un entorno natural privilegiado en el corazón de Andorra.~~Inmobiliaria Gali a su disposición.

gegevens woning

Hispacasas id: **6334787**
referentie: **04883**
nabij of in: **Sant Julià De Lòria**
regio: **Sant Julià De Lòria**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **559 m2**
opp. terrein: **672 m2**
prijs: **€ 2.840.000**

contact

makelaar: **Immobiliaria Gali**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+376631700**