

## chalet en venta Sant Julià De Lòria, Sant Julià De Lòria



El Xalet 2 de La Perla del Valira es una vivienda unifamiliar exclusiva concebida para quienes buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida sofisticado en plena naturaleza andorrana. Su arquitectura, inspirada en la tradición de la borda andorrana y reinterpretada con un diseño contemporáneo, se integra de forma elegante en el paisaje de la Vall del Valira.~~La vivienda se distribuye en cuatro niveles, ofreciendo una organización clara entre las zonas técnicas, sociales y privadas, y una experiencia residencial pensada para el máximo confort.~~En la planta garaje, el chalet dispone de un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, acompañado de trastero, zona de instalaciones y espacios auxiliares que garantizan funcionalidad y orden. En este nivel se incorpora además una zona de gimnasio con vestuario, un valor diferencial que aporta bienestar y exclusividad al conjunto.~~La planta baja constituye el núcleo social de la vivienda. Un espectacular salón-comedor de grandes dimensiones, con una cuidada entrada de luz natural, se abre directamente a una amplia terraza privada, ideal para disfrutar del entorno y prolongar la vida interior hacia el exterior. La cocina, espaciosa y funcional, se complementa con un aseo de cortesía, aportando comodidad al uso diario y a la vida social de la vivienda.~~La primera planta está destinada íntegramente a la zona de descanso. En ella se distribuyen cuatro dormitorios, diseñados para ofrecer amplitud y privacidad, acompañados de cuatro baños completos, configurando una planta pensada para el confort familiar y la funcionalidad cotidiana.~~La planta superior acoge la suite principal, concebida como un auténtico refugio privado. Este nivel cuenta con un amplio dormitorio, baño completo en suite y acceso a terrazas laterales, desde las que se disfrutan vistas abiertas y una relación directa con el paisaje de montaña.~~En cuanto a calidades, el Xalet 2 incorpora pavimento porcelánico de gran formato en zonas comunes y baños, y parquet natural o laminado AC5 en dormitorios y estancias nobles, aportando calidez y elegancia. La vivienda dispone de climatización por aerotermia con suelo radiante, garantizando confort térmico y alta eficiencia energética durante todo el año. El ascensor está previsto como opción, permitiendo una adaptación futura a las necesidades del propietario.~~El Xalet 2 forma parte de una promoción cuidadosamente limitada a solo cuatro viviendas, lo que garantiza exclusividad, privacidad y un alto valor residencial. Un hogar pensado para disfrutar de la montaña con serenidad, diseño y calidad en uno de los enclaves más privilegiados de Andorra.~~Inmobiliaria Gali a su disposición.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6334788**

### contact

makelaar:

**Immobiliaria Gali**

referentie: **04884**  
nabij of in: **Sant Julià De Lòria**  
regio: **Sant Julià De Lòria**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **598 m2**  
opp. terrein: **703 m2**  
prijs: **€ 3.000.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+376631700**