

chalet en venta Sant Llorenç De La Muga, Alt Empordà



Descubrela entre la modernidad y el entorno idílico del Alt Empordà. ~Presentamos esta magnífica residencia de 257 m2 construidos, 147 m2 útiles, construida en 2006, que destaca por su amplitud, luminosidad y una ubicación privilegiada en el pintoresco pueblo medieval de Sant Llorenç de la Muga.~La planta baja se define por su concepto abierto, donde un espectacular salón-comedor se integra con una cocina moderna, ofreciendo vistas relajantes al jardín y a la piscina privada de 32 m2. Esta planta se completa con un elegante recibidor, un aseo de cortesía y un garaje con capacidad para dos vehículos.~En la planta superior, la zona de descanso ofrece una impresionante suite principal con vestidor, baño privado y balcón. Además, encontramos cuatro dormitorios dobles adicionales (uno de ellos con acceso a una terraza privada de 19 m2) y un segundo baño completo.~~La propiedad además está lista para rentabilizar gracias a su licencia turística vigente. Equipada con calefacción a gasoil, fibra óptica y zona de barbacoa, garantiza el máximo confort durante todo el año.~~A tan solo 15 minutos de Figueres (AVE) y cerca de las mejores playas de la Costa Brava, esta casa representa una oportunidad única en uno de los municipios más cotizados y mejor conservados de la zona.~Registro: 3MXCPMX9G - CHG (utilice el formulario para contactar) Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:

6359143

contact

naam: **niet opgegeven**

referentie:	04050	spreekt: niet opgegeven
nabij of in:	Sant Llorenç De La Muga	telefoon: +34972511487
regio:	Alt Empordà	
woningtype:	chalet	
kamers:	5	
opp. woning:	257 m2	
opp. terrein:	553 m2	
prijs:	€ 450.000	