

chalet en venta Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Gran villa a 100m del centro de Sant Pere Pescador Costa Brava en solar de 1754m². La propiedad tiene una superficie construida de 352m² de casa en dos plantas, una piscina de 71m² y un gran parking de 60m² para al menos 4 coches. Se distribuye en planta baja con un gran salón, con acceso a una terraza cubierta con vistas a la piscina y el gran jardín de 1500m², comedor independiente, habitación doble - estudio, cocina con despensa, aseo, sala de juegos y garaje para dos coches. En la planta principal disponemos de 2 habitaciones dobles, una habitación individual, un baño con ducha y una gran suite con vestidor y baño con bañera de hidromasaje, con acceso a una terraza con bonitas vistas al jardín y la piscina. La casa esta muy bien situada, a tan sólo 80m del Ayuntamiento de Sant Pere Pescador y el centro de la localidad, 2,7km de la bonita playa de Sant Pere Pescador, 15km de Figueres y la estación del AVE, 40 km de la frontera francesa, 60km del Aeropuerto Girona Costa Brava. ~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente.~Registro: 3HDB5GYB5 - CHG (utilice el formulario para contactar) . Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6246714**
referentie: **04012**
nabij of in: **Sant Pere Pescador**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**

regio:	Alt Empordà
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	423 m2
opp. terrein:	1754 m2
prijs:	€ 549.000