

## chalet en venta Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Ubicada en la tranquila urbanización Vall-Repòs, en Santa Cristina d'Aro, en el corazón de la Costa Brava, esta villa de una sola planta ha sido completamente renovada y ofrece 185m2 construidos sobre una generosa parcela de 2.265m2, rodeada de naturaleza y con total privacidad. El entorno es ideal para quienes buscan paz, espacio y un contacto directo con la belleza natural del bosque mediterráneo. Desde la propiedad se disfrutan espectaculares vistas panorámicas al bosque, las montañas e incluso al mar, lo que aporta una sensación constante de amplitud y serenidad.~~La vivienda, muy luminosa, cuenta con un amplio salón-comedor de 35m2 con cocina americana totalmente equipada, que se integra perfectamente en el espacio de día. Está climatizada mediante splits de aire acondicionado frío-calor, y ha sido actualizada con materiales de calidad, como ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo PVC, persianas eléctricas y una puerta de entrada reforzada y segura. Gracias a su excelente orientación, la casa recibe sol durante todo el día, lo que la convierte en una candidata ideal para la instalación de paneles solares y un estilo de vida energéticamente eficiente.~~El acceso a la finca se realiza mediante un portón automático de 5 metros de ancho, controlado por mando a distancia, sonido y vídeo, lo que aporta comodidad y seguridad. La propiedad dispone de espacio para aparcar hasta cuatro vehículos, lo que resulta muy práctico tanto para residentes como para invitados.~~La parcela de 2.265m2 ofrece un jardín espacioso con múltiples opciones: zonas ajardinadas con árboles frutales, sistema de riego automático, y una amplia zona boscosa en la parte posterior que se puede aprovechar como espacio natural, zona de relax, juegos o incluso como extensión ajardinada. Este terreno tiene un gran potencial para aquellos que deseen personalizar su entorno exterior, ya sea creando una zona de piscina, un huerto, un chill-out o simplemente disfrutando del paisaje existente con mínimo mantenimiento.~~En la planta inferior de la vivienda se encuentra un espacio adicional actualmente utilizado como taller y trastero, ideal como zona de almacenaje o para desarrollar cualquier otra actividad según las necesidades del futuro propietario. Además, la casa dispone de cámaras de videovigilancia exteriores, reforzando la seguridad y el control en todo momento.

### gegevens woning

Hispanicas id: **6281569**  
referentie: **1546**  
nabij of in: **Santa Cristina D'aro**

### contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**  
naam: **Properties**  
**niet opgegeven**

regio:	<b>Baix Empordà</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>chalet</b>	telefoon:	<b>+34972661492</b>
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>185 m2</b>		
opp. terrein:	<b>2265 m2</b>		
prijs:	<b>€ 549.000</b>		